

ÅRHUS NYHETER

NUMMER 7 2025-12-17 Informationsblad för Århus Samfällighetsförening sedan 1980

Styrelsen tackar för detta år och önskar alla en God Jul och ett Gott Nytt År 2026.

Vi hoppas på en fortsatt god och hjälpsam sammanhållning i föreningen.



Ordinarie föreningsstämma

Den 26 mars 2026 kl. 19.00 är det ordinarie föreningsstämma för Århus samfällighetsförening. Boka in tiden redan nu i din kalender. Kallelse med underlag och uppgift om lokal kommer att delas ut senast 14 dagar innan mötet.

Motion till stämman

Medlem kan, genom motion, komma in med förslag som rör föreningens verksamhet. Motion ska behandlas på ordinarie stämma och vara styrelsen tillhanda senast den 31 januari 2026, via mejl till info@arhus.org eller lämnas skriftligt i brevlådan på Århusgatan 169

Bredablick ny ekonomisk förvaltare

Bredablick är ny ekonomisk förvaltare från 1 januari 2026 för Århus Samfällighetsförening och Århus Digitala ekonomiska förening.

Fakturorna har tagit längre tid än beräknat och Bredablicks plan är att få ut samtliga fakturor fredag 19 december. De som har Kivra får fakturan där och övriga per post under nästa vecka (v 52).

Du kan redan nu lägga Bredablick i din internetbank. Sök på **BREDABLICK FÖRVALTNING AB** som betalningsmottagare. Se även information på Boappa 2025-11-20 samt 2025-12-17.

Information från föreningen kommer via fyra kanaler

- Appen Boappa
- E-post
- Hemsidan arhus.org
- Anslagstavlor på garagen



P-Service övervakar parkeringsplatser i gröna och röda garagen

Föreningen har haft återkommande problem med obehörig parkering i våra garage där medlemmar/boende utan tillstånd släppt in och låtit obehöriga "låna" lediga platser. P-Service kommer därför att fortsättningsvis även övervaka parkeringsplatserna i gröna och röda garagen. Om någon parkerat på en outhyrd plats utan tillstånd riskerar den personen att få en kontrollavgift.

Tecknandet av avtal för hyresgäster där medlemmen hyr ut sin fastighet.

From den 1 januari 2026 har styrelsen beslutat att det är fastighetsägaren som ska skriva under avtal som gäller olika situationer enligt nedan eftersom kostnaden debiterats ägaren. **Undantag kan göras i de fall fastighetsägaren lämnar fullmakt** (kontakta styrelsen för fullmaktsblankett) till hyresgästen att teckna avtal i ägarens ställe.

De situationer som gäller för närvarande är följande:

- Hyra av parkeringsplats
- Köp av handsändare
- Deposition för garagenyckel till sidodörr
- Köp av nyckel vid borttappad nyckel
- Köp av nyckel till moloker och bommar
- Påfyllning av tvättkort
- Hyra av hobbylokal

Moms på hyrda parkeringsplatser

Skatteverket har gjort ett nytt ställningstagande gällande att **moms ska tas ut vid uthyrning av parkeringsplatser from den 1 oktober 2026**. Det innebär med största sannolikhet att även vi som samfällighetsförening ska ta ut moms på hyrda parkeringsplatser.

Det gäller uthyrda parkeringsplatser till medlemmar och boende i våra garage och platser utomhus, vilket innebär att samtliga hyresavtal för parkeringsplatserna måste sägas upp och skrivas om då det måste framgå att moms ska tas ut. **I budgeten för 2026 måste moms ingå i beloppen för uthyrning av parkeringsplatser.**

Styrelsen återkommer med mer information i längre fram.

Scanna koden med Din mobil för att komma till arhus.org



Gå in regelbundet på appen "Boappa" och arhus.org!

ÅRHUS NYHETER

NUMMER 7 2025-12-17 Informationsblad för Århus Samfällighetsförening sedan 1980

The board extends its gratitude for this year and wishes everyone a Merry Christmas and a Happy New Year 2026.

We hope for a strong and supportive community spirit in the association.



Annual General Meeting (AGM) for Århus Samfällighetsförening

On March 26, 2026, at 7:00 PM, the AGM will take place for the association. Save the date in your calendar now. The invitation along with supporting documents and venue details, will be distributed at least 14 days before the meeting.

Motions for the Meeting

Members can submit proposals related to the association's activities through a motion. Motions will be addressed at the AGM and must reach the board no later than January 31, 2026, via email to info@arhus.org or deposited in the mailbox at Århusgatan 169.

Bredablick New Financial Administrator

Bredablick is the new financial administrator from January 1, 2026, for the Århus Community Association and Århus Digital Economic Association. The invoices have taken longer than expected, and Bredablick's plan is to send out all invoices on Friday, December 19. Those who use Kivra will receive the invoice there, and the rest by mail during next week (v 52).

You can already add Bredablick to your online banking. Search for BREDABLICK FÖRVALTNING AB as the payment recipient. See also information on Boappa 2025-11-20 and 2025-12-17.

Information från föreningen kommer via fyra kanaler

- Appen Boappa
- E-post
- Hemsidan arhus.org
- Anslagstavlor på garagen



P-Service monitors parking spaces in the green and red garages.

The association has repeatedly had problems with unauthorized parking in our garages, where members/residents without permission have let unauthorized people "borrow" available spaces. P-Service will therefore continue to monitor the parking spaces in the green and red garages. Anyone who parks in an unleased space without permission risks receiving a parking fee.

Signing of agreements for tenants where the member rents out their houses.

From January 1, 2026, the board has decided that it is the owner of the house who must sign agreements that apply to various situations as outlined below, since the cost is charged to the owner. Exceptions can be made in cases where the owner of the house signs a power of attorney (contact the board for a power of attorney form) to the tenant to sign the agreement on behalf of the owner. The situations currently applicable are as follows:

- Rental of parking spaces
- Purchase of remote control
- Deposit for garage key for side door
- Purchase of key in case of lost key
- Purchase of key for Molok containers and barriers
- Reloading of card for laundry
- Rental of premises

VAT (Moms) on rented parking spaces

The Swedish Tax Agency (Skatteverket) has made a new ruling regarding VAT being charged on the rental of parking spaces from October 1, 2026. This most likely means that we as a community association will also have to charge VAT on rented parking spaces.

This applies to rented parking spaces for members and residents in our garages and outdoor spaces, which means that all rental agreements for the parking spaces must be terminated and rewritten to indicate that VAT must be charged. In the 2026 budget, VAT must be included in the amounts for the rental of parking spaces.

The board will provide more information later.

Scanna koden med Din mobil
för att komma till
arhus.org



Gå in regelbundet på appen "Boappa" och arhus.org!