

ÅRHUS NYHETER

NUMMER 2 6 april 2025 Informationsblad för Århus Samfällighetsförening sedan 1980

Styrelsen börjar med ett STORT TACK till avgående styrelseordförande

Ranjdar Fallyih och avgående vice ordförande

Constantin Vencu för mycket goda insatser och det stora engagemang de bidragit med under sina år som ledamöter i styrelsen!

Stort tack även till Bengt Matthiesen för hans goda insatser och stora engagemang som suppleant i styrelsen under några år.



Ordinarie föreningsstämma – årsstämman den 26 mars 2025

Några omval och nya val till styrelsen gjordes och så här ser den nya styrelsen ut:

Shadip Rahman - ledamot och ordförande

Hecham El Ghouch - ledamot och vice ordförande

Jennifer Gerdland - ledamot och kassör

Lilian Brissman – ledamot och sekreterare

Edvard Bergstedt - ledamot

Nitish Chowdhury - ledmot

Tommy Berggren - ledamot

Anne Ilonen - sppleant

Birgitta Berggren - suppleant

Esra Peksen - suppleant

Johan Gauding - suppleant

Övriga val

Revisorer Ashwani Rathee,
Ranjdar Fallyih

Revisorssuppleanter Björn Gustafsson,
Mats Rydelius

Valberedning Helen Ala-Kojola,
Mats Ledin

På anslagstavlor i samtliga hobby/tvättlokaler och på insidan vid dörren i garagen kan du se ansvarsområden samt kontaktuppgifter till styrelsen. **Protokoll** från årsstämman finns uppsatt i hobby/tvätt lokalerna samt utlagt på hemsida.

Information från föreningen kommer via tre kanaler

- Appen Boappa
- Hemsidan arhus.org
- Anslagstavlor på garagen



Stämman beslutade att from den 1 april 2025 godkänna den av styrelsen framlagda inkomst- och utgiftsstaten samt debiteringslängden. Ett antal propositioner hade framlagts av styrelsen för beslut på årsstämman.

Stämman beslutade i enlighet med föreslagen i styrelsens propositioner vilket innebär att:

- **Avgiften för besöksparkering** höjs till 10 kr / timme, dygnsavgiften höjs till 60 kr /dygn och veckotaxan höjs till 300 kr /vecka.
- **Avgiften för tvätt i gemensamma tvättstugor** höjs till 100 kr inklusive moms/per tvättid (höjning med 20 k,från 60 till 80 kr, samt pålagd moms som även skulle ha lagts på tidigare).
- **Arbetsgrupp tillsatt bestående av styrelseledamöter och medlemmar** för att under 2025 utreda frågan om omstrukturering av föreningens tvättstugor. Tvättstugan Århusgatan 31 tas tillfälligt ut drift tills arbetsgruppen återkommit med sin utredning.
- **Gula garagets portar ska kameraövervakas** och en bedömning ska även göras om behov finns att kameraövervaka även undercentralen.

Propositionen angående förslag till garageregler avslogs på stämman och styrelsen ska återkomma med nytt förslag efter att ha granskat Anläggningsbeslutet. Detta för att närmare se vad det står om garagens ändamål och om t.ex. cykelparkering kan vara ok.

Arbetsgruppen –omstrukturering av föreningens tvättstugor.

Styrelsen anser att det är mycket angeläget att 2-3 intresserade medlemmar medverkar i denna arbetsgrupp.

Anmäl dig därför senast den 27 april till info@arhus.org

Gemensam städdag Lördag 10 maj 2025

Mer information kommer närmare städdagen.



Scanna koden med Din mobil för att komma till arhus.org



Gå in regelbundet på appen "Boappa" och arhus.org!

ÅRHUS NYHETER

NUMMER 2 6 april 2025 Informationsblad för Århus Samfällighetsförening sedan 1980

Annual general Meeting (AGM) 26 of March 2025

After the election on AGM, the Board looks like below:



Shadip Rahman - Chairman and member
Hecham El Ghouch- Deputy Chair and member
Jennifer Gerdland - member and cashier
Lilian Brissman - member and secretary
Edvard Bergstedt—member
Nitish Chowdhury - member
Tommy Berggren - member
Anne Ilonen - substitute member
Birgitta Berggren - substitute member
Esra Peksen—substitute member
Johan Gauding - substitute member

Other elections

Auditors– Ranjdar Fallyih, Ashwani Rathee
Substitute Auditors- Björn Gustafsson,
Mats Rydelius
Nomination Committee- Helen Ala-Kojola,
Mats Ledin

The contact details for the board members can be found at the notice-boards in hobby/cleaning rooms as well as next to garage doors (inside). Minutes from the AGM are posted in the hobby/laundry premises and posted on the website.

The AGM resolved to approve the income and expenditure state (inkomst och utgiftsstat) presented by the Board of Directors as of 1 April 2025 as well as the billing schedule (debiteringslängden).

A number of propositions had been presented by the Board of Directors for resolution at the AGM.

The AGM resolved in accordance with the proposals in the Board's propositions, which means that:

- The fee for visitor parking is increased to SEK 10/ hour, the daily fee is increased to SEK 60/day and the weekly rate is increased to SEK 300/week
- The fee for laundry in shared laundry rooms is increased to SEK 100 including VAT/per laundry time (increase by SEK 20, from SEK 60 to SEK 80, and added VAT that should also have been added earlier).
- A working group consisting of board members and members from the association will be appointed to investigate the issue of restructuring the association's laundry rooms in 2025. The laundry room at Århusgatan 31 will be temporarily taken out of operation until the working group has returned with its investigation.
- The doors (garageportarna) of the yellow garage will be monitored by cameras and an assessment will also be made if there is a need to monitor the substation (Undercentralen) as well.

The proposal regarding for garage rules was rejected at the AGM and the board will return with a new proposal after reviewing the construction decision (Anläggningsbeslutet). This is to examine what it says about the purpose of the garages and if, for example, bicycle parking can be ok

The working group – restructuring of the association's laundry rooms.

The board considers it very important that 2-3 interested members participate in this working group. Therefore, register no later than April 27 to info@arhus.org

Community Cleaning day Saturday Maj 10 2025

Further information will be communicated later.



Information från föreningen kommer via tre kanaler

- Appen Boappa
- Hemsidan arhus.org
- Anslagstavlor på garagen



Scanna koden med Din mobil för att komma till arhus.org

Gå in regelbundet på appen "Boappa" och arhus.org!

