

Garageregler för Århus samfällighetsförening

Föreningens garagebyggnader och garageplatser

Våra garagebyggnader och garageplatser ägs, förvaltas och försäkras av Århus samfällighetsförening. Varje uppställt fordon, ägs och försäkras av fastighetsägaren. Det är samfällighetsföreningen genom styrelsen som har förvaltningsansvar och som uppställer de regler som gäller för garagens nyttjande samt vad som får förvaras i garagen. Till varje parkeringsplats gäller en nyckel till garaget sidodörr samt en handsändare till garageporten.

Styrelsen har den 30 oktober 2024 beslutat om regler för garagen i syfte att skärpa upp säkerheten både för garagen med värdefull infrastruktur och även för de fordon som medlemmarna parkerar i garagen. Reglerna är framtagna, sammanställda och överensstämde mot såväl Villaägarnas riksförbundsriktlinjer och försäkringsvillkor angående garage/parkering samt Räddningsverkets lagar och regler för garage och brandskydd för garage.

Regler för förvaring och skötsel – medlems ansvar

- Garageportarna ska alltid vara stängda.
- In och utpassering till fots ska ske genom sidodörrarna.
- Garagen är endast till för fordon, och får inte användas som extra förråd.
- På varje parkeringsplats får endast ett fordon parkeras.
- Däck, cyklar, virke m.m. ska förvaras i husens förråd/annat förråd.
- Garagen får inte ändras eller byggas om, föremål får inte förvaras på golvet, fästas på väggar eller i taket d.v.s. ingrepp i väggar och tak är inte tillåtet.

Regler för tillsyn och rapportering – medlems ansvar

- För att minska kostnaden för förvaltningen av garagen så är det varje medlems skyldighet att svara för en allmän tillsyn av garaget.
- Skador på portar eller garage ska rapporteras till styrelsen. Om någon skada inträffar på samfällid egendom och den kan betraktas som försäkringsskada, ska den skriftligen anmälas till styrelsen.
- Om det däremot inträffar skador på parkerade bilar i garagen så ersätts de inte genom samfällighetens försäkring utan då får bilägarens egen försäkring träda in.

Om reglerna inte följs av medlem

Om ett garage/en garageplats inte används enligt dessa regler ska styrelsen informera den aktuella medlemmen om att användningen strider mot reglerna för att använda garaget. Därefter ska den aktuella medlemmen uppmanas att följa reglerna.

Om så inte sker **kan** föreningen begära handräckning hos Kronofogde-myndigheten, **vilket styrelsen verkligen hoppas inte ska behöva ske**. Sådan begäran kan innebära att otillbörlig förvaring ska bortforslas, utförda ändringar återställs. Eventuella kostnader i rättsprocessen och för åtgärder ska betalas av medlemmen.

2024-11-07

Styrelsen för Århus samfällighetsförening