

# ÅRHUS NYHETER

NUMMER 5 28 augusti 2024 Informationsblad för Århus Samfällighetsförening sedan 1980

*Styrelsen hoppas att alla medlemmar och boende haft en skön sommar! Glädjande kan vi meddela att vi nu snart har ladd infrastrukturen på plats i våra garage och därmed möjlighet för medlemmarna att ladda sina elfordon. Tack för er medverkan med att flytta era bilar mm.*

*Som en del av vårt gemensamma arbete för att förbättra boendemiljön i Århus Samfällighetsförening vill styrelsen påminna alla medlemmar och boende om vikten av att hålla våra garage och omgivande områden rena och städade.*

## Installation av ladd infrastruktur

- **Installationen** av ladd infrastrukturen utförs av leverantören Elaway. Hittills har projektet gått bra och enligt planering.
- **Finansieringen av ladd infrastruktur** beslutades på den extra föreningsstämman den 4 juni 2024 som innebär att finansiering sker genom lån, pengar ur föreningens egna kassa samt höjning av avgiften för samtliga fastighetsägare/medlemmar med 260 kr per månad dvs 780 kr per kvartal. Bidrag från Naturvårdsverket har föreningen fått beslut på och bidraget kan betalas ut först efter vår ansökan när installationen är klar och allt är betalat av föreningen.
- **På fakturan för tidsperioden 1 oktober –31 december** som kommer nu under september finns **höjningen med 780 kr per kvartal medräknad** i beloppet som medlemmen ska betala.
- **El centralerna** ska bytas i gula och röda garaget. Bytet beräknas kunna göras under en dag per garage. Vid byte i gula garaget där undercentralen finns, innebär det att värme och varmvatten kommer att stängas av för alla medlemmar och boende under den dagen. Vid byte i röda garaget gäller att elen stängs av i garaget samt att elen stängs av för utomhusbelysningen under den dagen.



- Driftsättning av ladd infrastrukturen är planerad till slutet på vecka 39, 26-27 september efter det att programmering och slutbesiktning gjorts. Mer information kommer senare.

## Påminnelser till alla medlemmar och boende

- **I molokerna (sopbehållaren) för hushållsopor får du endast lägga mindre torra sopor.** Nyligen har en molok vid gröna garaget haft ohyra. För att undvika detta knyt igen påsarna ordentligt. **Tänk också på att vi betalar sophämtning efter vikt så lämna glas, tidningar, metall, pappförpackningar och plastförpackningar i containrarna på Jyllandsgatan för återvinning.** Trädgårdsavfall, bräddor, gamla möbler, hushållsmaskiner mm **måste du själv lämna** vid återvinningscentralerna i t.ex. Bromma.
- **I molokerna för kompost** lägger du restavfall från mat, frukt och grönsaker. Använd vid behov dubbla papperspåsar så att inte väta rinner genom påsen. Stäng igen påsen ordentligt. Påsar finns att hämta i hallen på Århusgatan 169
- **Plocka upp fallfrukt** från marken framförallt på din tomt för att undvika att råttor letar sig in i våra trädgårdar.
- **Förvara inte material** såsom bräddor, säckar, ris mm på tomten och nära husgrunden då råttor även gillar dessa högar och gömslen.
- **Kontrollera om det finns misstänkta råtthål** invid husgrunden eller på tomten. Åtgärda vid behov.

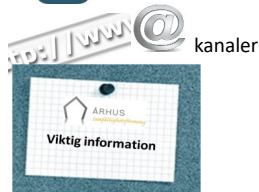
## Städdag

Lördag den 26 oktober är det gemensam städdag utomhus i vår förening: Mer information kommer längre fram.



Information från föreningen kommer via tre

- Appen Boappa
- Hemsidan arhus.org
- Anslagstavlor på garagen



Scanna koden med Din mobil för att komma till arhus.org



**Gå in regelbundet på appen "Boappa" och arhus.org!**

# ÅRHUS NYHETER

NUMMER 5 28 augusti 2024 Informationsblad för Århus Samfällighetsförening sedan 1980

*The board hopes that all members and residents have had a nice summer! We are pleased to announce that we will soon have the infrastructure in place in our garages and thus the opportunity for members to charge their electric vehicles. Thank you for your participation in moving your cars etc.*

*As part of our joint work to improve the living environment in Århus Community Association, the board will like to remind all members and residents of the importance of keeping our garages and surrounding areas clean and tidy.*

## Installation of charging infrastructure

- **The installation of the charging infrastructure** is carried out by the supplier Elaway. So far, the project has gone well and according to plan.
- **The financing of charging infrastructure** was decided at the extraordinary general meeting on June 4, 2024, which means that financing is made through loans, money from the association's own cash and an increase in the fee for all property owners/members by SEK 260 per month, that is SEK 780 per quarter. The association has received a decision on grants from the Swedish, Naturvårdsverket and the grant can only be paid out after our application when the installation is completed and everything is paid for, by the association.
- **On the invoice for the period 1 October – 31 December** that will arrive now in September, there is an increase of SEK 780 per quarter included in the amount that the member must pay.
- **The electrical panels** will be replaced in the yellow and red garage. The replacement is expected to be done during one day per garage. When changing in the yellow garage where the substation (undercentralen) is located, it means that heating and hot water will be turned off for all members and residents during that day.



When changing in the red garage, the electricity must be turned off in the garage and the electricity must be turned off for the outdoor lighting during that day.

**Commissioning of the charging infrastructure** is planned for the end of week 39, 26-27 September after programming and final inspection have been done. More information will come later.

## Reminders to all members and residents

- **In the moloks (waste container) for household waste**, you may only put small dry waste. Recently, a moloch at the green garage has had vermin. To avoid this, tie the bags tightly. Also keep in mind that we pay for garbage collection by weight, so leave glass, newspapers, metal, cardboard packaging and plastic packaging in the containers on Jyllandsgatan for recycling.
- Garden waste, boards, old furniture, household appliances, etc., you must leave yourself at the recycling centers in Bromma.
- **In the compost moloks**, you put residual waste from food, fruit and vegetables. If necessary, use double paper bags so that moisture does not run through the bag. Close the bag tightly. Bags are available in the hall at Århusgatan 169
- **Pick up fallen fruit** from the ground, especially on your plot to avoid rats finding their way into our gardens.
- **Do not store materials** such as boards, sacks, twigs etc on the plot and near the foundation of the house as rats also like these piles and hides.
- Check for suspected rat holes next to the foundation of the house or on the plot. Fix if necessary.

## Cleaning day

On Saturday, October 26, there is a joint outdoor cleaning day in our association: More information will come later.



Information från föreningen kommer via tre

- Appen Boappa
- Hemsidan arhus.org
- Anslagstavlor på garagen



Scanna koden med Din mobil för att komma till arhus.org



**Gå in regelbundet på appen "Boappa" och arhus.org!**