

ÅRHUS NYHETER

NUMMER 4 (ändrat till nr 4 2024-06-12) 9 juni 2024 informationsblad för Århus Samfällighetsförening sedan 1980



*Styrelsen
önskar alla
medlemmar
och boende
i Århus en
fin och skön
sommar!*

Beslut på extra stämma den 4 juni 2024

En extra stämma genomfördes den 4 juni 2024 som hade till uppgift att fatta beslut på styrelsens propositioner med de förslag som fanns med i underlaget till kallelsen till den extra stämman.

Vid stämman närvarade 48 fastighetsägare och 7 fullmakter fanns inlämnade. En övervägande majoritet röstade ja till styrelsens samtliga förslag och stämman beslutade

- Att laddinfrastruktur ska installeras i Århus samfällighetsföreningens tre garage på de 174 för fastighetsägarna anvisade parkeringsplatser.
- Att installationen ska utföras av leverantör Elaway enligt offert daterad 2024-05-13.
- Att finansieringen av laddinfrastruktur görs enligt styrelsens framlagda förslag genom lån, pengar ur föreningens egna kassa samt höjning av avgiften för samtliga fastighetsägare. Bidrag från Naturvårdsverket har föreningen fått beslut på och bidraget kan betalas ut först när installationen är klar.
- Att godkänna styrelsen förslag till inkomst- och utgiftsstat samt förslag till debiteringslängd.

Projektets start

Projektet kommer att starta med att leverantören träffar styrelsen för ett första byggstartsmöte. Information kommer fortlöpande att ges till samtliga fastighetsägare/boende i föreningen. Planerad uppstart för installationen är andra veckan i augusti 2024.

Information från föreningen kommer via tre

- Appen Boappa
- Hemsidan arhus.org
- Anslagstavlor på garagen



Stämmoprotokollet

Protokollet läggs upp på hemsidan och sätts upp på anslagstavlor i hobby/tvättlokalerna.

Föreningskontoret sommarstängt

Kontoret har öppet måndag den 24 juni kl. 19.30-20.00. Därefter sommarstängt och öppnar igen den 19 augusti för att sedan vara öppet var 14:e måndagskväll. Om något brådskande inträffar som inte kan vänta mejla då till info@arhus.org eller kontakta ansvarig i styrelsen, se kontaktlistor i hobby/tvättlokalerna samt på insidan av garagedörrarna,

Ombyggnad av Molokerna för hushållssopor

Styrelsen har beslutat att molokerna för hushållssopor ska byggas om. Anledningen till detta är att det nuvarande systemet med säckar som läcker och råttor som kryper ned i molokerna blivit en arbetsmiljöfråga för de som tömmer soporna. Vidare är det problem för boende i föreningen med lakvatten från säckarna som rinner längs med gatan och luktar illa.

Det blir nya lock med hela plastbehållare som lyfts upp och töms direkt i bilen. Ombyggnad som förhoppningsvis kan ske snarast kommer att innebära en kostnad för föreningen på 270 450 kronor (finns med som en investering på årsstämman mars 2024).

Påminnelse från styrelsen till alla boende i föreningen.

- Håll låg hastighet när du kör ditt fordon på Århusgatan, max 30 gäller men kör gärna saktare. Tänk på att det finns tre övergångsställen som barn och vuxna korsar gående eller via cykel.
- Du som renoverar ditt hus kan inte förvara ditt skräp/byggmaterial från renoveringen på föreningens gemensamma tomt. Du måste använda din egna tomt för förvaring i avvaktan på att du kan köra bort skräpet
- Vid lekplatsen mitt emot Århusgatan 96 kommer vi på försök, att sätta upp en katt- och vilt skrämman, Silverline, som enligt informationen avger ett ofarligt högfrekvent ljud som djuren upplever som störande .

Scanna koden med Din mobil
för att komma till
arhus.org



Gå in regelbundet på appen "Boappa" och arhus.org!

ÅRHUS NYHETER

NUMMER 4 (ändrat till nr 4 2024-06-12) 9 juni 2024 Informationsblad för Århus Samfällighetsförening sedan 1980



The board wishes all members and residents in Århus a nice summer!

The decisions made at the Extraordinary General Meeting (EGM) held on June 4 2024.

An Extraordinary General Meeting (EGM) was held on 4 June 2024 with the task of deciding on the Board's propositions on the proposals included in the basis for the summons of EGM. At the meeting, 48 property owners attended and 7 proxies were submitted.

An overwhelming majority voted yes to all of the Board's proposals and the Meeting resolved

- That charging infrastructure should be installed in the Århus community association's three garages on the 174 parking spaces allocated to the property owners.
- That the installation will be carried out by supplier Elaway according to the offer dated 2024-05-13.
- That the financing of charging infrastructure is done according to the board's presented proposal, through loans, money from the association's own cash and an increase in the fee for all property owners. The association has received a decision on a contribution from "Naturvårdsverket" and the contribution can only be paid out when the installation is completed.
- To approve the Board's proposal for "inkomst- och utgiftsstat" and the proposal for "debiteringslängden"

Project start

The project will start with the supplier meeting with the board for a first construction start meeting. Information will be provided to all property owners/residents in the association on an ongoing basis. The planned start-up for the installation is the second week of August 2024.

Information från föreningen kommer via tre

- Appen Boappa
- Hemsidan arhus.org
- Anslagstavlor på garagen



Minutes of the Meeting

The minutes will be posted on the website and on the notice boards in the hobby/laundry rooms.

The association office closed for the summer

The office is open on Monday 24 June from 19.30—20.00. After that, it is closed for the summer and open again from Monday evening 19 August.

If something urgent happens that cannot wait, you can email info@arhus.org or contact the person in charge of the board, see contact lists in the hobby/laundry rooms and on the inside of the garage doors,

Conversion of the Moloches for household waste

The board has decided that the moloches for household waste will be rebuilt. The reason for this is that the current system of bags leaking and rats crawling into the moloches has become a work environment issue for those who empty the garbage. Furthermore, there are problems for residents in the association with leachate from the bags that run along the street and smell bad.

There will be new lids with entire plastic containers that are lifted up and emptied directly into the car. Renovation, which hopefully can take place as soon as possible, will entail a cost for the association of SEK 270 450 (an investment at the Annual General Meeting Mars 2024).

Reminder from the board to all residents in the association.

- Keep a low speed when driving your vehicle on Århusgatan, a maximum of 30 applies, but feel free to drive slower. Keep in mind that there are three pedestrian crossings that pedestrians, cyclists, children and adults cross.
- If you are renovating your house, you cannot store your rubbish/building materials from the renovation on the association's common plot. You must use your own plot for storage while waiting for you to be able to drive away the rubbish
- At the playground opposite Århusgatan 96, we will try to set up a cat scare, Silverline, which according to the information emits a harmless high-frequency noise that the animals experience as disturbing.

Scanna koden med Din mobil för att komma till arhus.org



Gå in regelbundet på appen "Boappa" och arhus.org!