

ÅRHUS NYHETER

NUMMER 2 7 april 2024 Informationsblad för Århus Samfällighetsförening sedan 1980

Styrelsen börjar med ett STORT TACK till avgående styrelseordförande

Ashwani Rathee samt avgående sekreterare

Lilian Brissman för mycket goda insatser och det stora engagemang de bidragit med under sina år som ledamöter i styrelsen!

Årsstämman den 26 mars 2024

Några omval och nya val till styrelsen gjordes och så här ser den nya styrelsen ut:

Ranjdar Fallyih ledamot och ordförande

Constantin Vencu ledamot och vice ordförande

Jennifer Gerdland ledamot och kassör

Shadip Rahman ledamot och sekreterare

Birgitta Berggren ledamot

Hecham El Ghouch ledamot

Nitish Chowdhury ledmot

Tommy Berggren ledamot

Anne Ilonen suppleant

Bengt Matthiesen suppleant

Edward Bergstedt suppleant

Johan Gauding suppleant

Lilian Brissman suppleant

Övriga val

Revisorer

Mats Rydelius, Ashwani Rathee

Revisorssuppleanter

Margareta Badager,

Björn Gustafsson

Valberedning

Helen Ala-Kojola, Mats Ledin

På anslagstavlor i samtliga hobby/tvättlokaler och på insidan vid dörren i garagen kan du se ansvarsområden samt kontaktuppgifter för styrelsen. Protokoll från årsstämman finns uppsatt i hobby/tvätt lokalerna samt utlagt på hemsida.

Stämman beslutade att from den 1 april 2024 godkänna den av styrelsen framlagda inkomst- och utgiftsstaten samt debiteringslängd enligt de tidigare utdelade utbytesbladen med informationsmedlande daterat den 21 mars 2024.

Ett retroaktivt påslag med belopp motsvarande momsbeloppet (25%) kommer att läggas till på nästa kvartalsfaktura eftersom kvartalsavgiften för 1 april till 30 juni blev för låg då moms inte drogs.

Information från föreningen kommer via tre kanaler

- Appen Boappa
- Hemsidan arhus.org
- Anslagstavlor på garagen



Information och påminnelser från styrelsen

Styrelsen uppmanar återigen alla medlemmar och boende att respektera styrelsens ansvar och följa de regler som gäller i föreningen.

- Styrelsen har i tidigare Århusnytt uppmanat till **städning i garagen** och framförallt i det röda garaget som i flera fall användas som ett extra förråd. Garagen är **endast parkeringsplats för bilar**. Ingen märkbar städning har skett och styrelsen uppmanar återigen berörda medlemmar/boende att städa på sina parkeringsplatser. **Cykelstället** kommer att tas bort från det röda garaget. Ta därför bort din cykel från **cykelstället/från garaget**. **Städning kommer att göras av skräp som ligger under trappen på nedre plan i röda garaget. Anslag sätts upp om detta på garage och anslagstavlor.**

- Nu har **samtliga dammsugare tyvärr stulits** från hallförråden i våra hobby-tvätt lokaler. **Detta är verkligen ett helt oacceptabelt beteende.** Inga nya dammsugare kommer att köpas in **Rutinen** när du använt tvättstugan eller hyrt lokalen är, **att lokalerna ska städas och golvet ska sopas samt våt torkas, inga sopor ska lämnas kvar i lokalen.**



Uppmaning

Använder du **inte det blå tvättkortet** eller har **fler än ett kort** uppmanas du att lämna in det/dem i ett kuvert med namn och adress i brevlådan på Århusgatan 169.

Om det finns pengar kvar på kortet kommer det att regleras. **Det är max ett kort per fastighet som gäller då vi har stor brist på tvättkort.**

Nya kort går inte att beställa och nyinflyttade kan tyvärr inte få ett kort då endast ett fåtal lånekort finns att låna ut vid behov av tvätt. **Lånekorten** kommer i fortsättningen att lånas ut under begränsad tid och ska **återlämnas till kontoret/ansvarig i styrelsen inom en vecka från lånedagen.**

Att bekosta ett helt nytt system för tidsbokning är kostsamt för föreningen och inte aktuellt att göra i nuläget.

Gemensam städdag
Lördag 11 maj 2024

Mer information kommer senare.



Scanna koden med Din mobil för att komma till arhus.org



Gå in regelbundet på appen "Boappa" och arhus.org!

ÅRHUS NYHETER

NUMMER 2 7 april 2024 Informationsblad för Århus Samfällighetsförening sedan 1980

Annual general Meeting (AGM) 26 of March 2024.

After the election on AGM, the **Board** looks like below:



Ranjdar Fallyih - Chairman and member
Constantin Vencu - Deputy Chair and member
Jennifer Gerdland - Member and cashier
Shadip Rahman - Member and secretary
Birgitta Berggren - Member
Hecham El Ghouch - Member
Nitish Chowdhury - Member
Tommy Berggren - Member
Anne Ilonen - Substitute member
Bengt Matthiesen - Substitute member
Edward Bergstedt - Substitute member
Johan Gauding - Substitute member
Lilian Brissman - Substitute member

Other elections

Auditors- Mats Rydelius, Ashwani Rathee
Substitute Auditors- Margareta Badager, Björn Gustafsson
Nomination Committee- Helen Ala-Kojola, Mats Ledin

The contact details for the board members can be found at the notice-boards in hobby/cleaning rooms as well as next to garage doors (inside). Minutes from the AGM are posted in the hobby/laundry premises and posted on the website.

Decision from 1 April 2024 at the AGM

The AGM resolved to approve "inkomst-och utgiftsstaten samt debiteringslängden" presented by the Board with the previously distributed exchange sheets with information communicated dated 21 March 2024.

A retroactive surcharge with an amount corresponding to the VAT amount (25%) will be added to the next quarterly invoice because the quarterly fee for April 1 to June 30 was too low as VAT was not deducted.

Community Cleaning day May 11 2024.

Further information will be communicated.



Information från föreningen kommer via tre kanaler



- Appen Boappa
- Hemsidan arhus.org
- Anslagstavlor på garagen



Information and reminders from the Board

The board once again urges all members and residents to respect the board's responsibilities and follow the rules that apply in the association.

- In previous Århus News, the board has called for cleaning in the garages and especially in the red garage, which in several cases is used as an extra storage room. The garages are only parking space for cars. No noticeable cleaning has taken place and the board once again urges members/residents to clean their parking spaces. **The bike rack** will be removed from the red garage. Therefore, remove your bike from the bike rack/garage. Cleaning will be done of rubbish that is under the stairs on the lower level of the red garage. **Notices about this will be posted on garages and notice boards.**
- Now, unfortunately, **all the vacuum cleaners have been stolen** from the hall storage in our hobby laundry facilities. **This really is totally unacceptable behaviour!** No new vacuum cleaners will be purchased. **The routine** when you have used the laundry room or rented the premises is that the premises must be cleaned and the floor must be swept and wet wiped, no garbage should be left in the premises.

Exhortation



If you don't use the blue laundry card or have more than one card, you are encouraged to hand them in an envelope with your name and address in the mailbox at Århusgatan 169. If there is money left on the card, it will be settled. **There is maximum one card per property that applies as we have a great shortage of laundry cards.**

New cards cannot be ordered and new residents can unfortunately not get a card as only a few loan cards are available to lend out if you need to do laundry. Ahead the loan cards will be lent out for a limited period of time and must **be returned to the office/person in charge of the board within one week from the date of the loan.**

Paying for a completely new system for booking appointments is costly for the association and not relevant to do at the moment.

Scanna koden med Din mobil för att komma till arhus.org



Gå in regelbundet på appen "Boappa" och arhus.org!