

# ÅRHUS NYHETER

NUMMER 1 29 januari 2024 informationsblad för Århus Samfällighetsförening sedan 1980

## Årsstämma den 26 mars 2024



Påminnelse om att årsstämman är den 26 mars 2024. Kallelse och underlag delas ut senast 14 dagar innan stämman. Välkomna!

## Ny ordförande till styrelsen sökes!

Valberedningen har arbetat hårt med att få fram förslag på ledamöter till styrelsen eftersom både ordförande och en ledamot inte längre ställer upp till omval. Förslag på ledamöter finns men **läget börjar bli akut då det fortfarande saknas förslag till ny ordförande.**

## Styrelsens uppgift

Styrelsen har en mycket viktig uppgift att förvalta föreningens tillgångar och gemensamhetsanläggningar, samt föra redovisning över föreningens räkenskaper.

**Att ingå och arbeta i styrelsen** är ett viktigt, roligt och utvecklande uppdrag och du kan lättare påverka och medverka till att vår förening och vårt område blir ännu bättre att bo i.

## Anmäl snarast ditt intresse att medverka i styrelsearbetet!

Vi är 174 fastigheter i föreningen och bör egentligen lätt kunna få ihop ledamöter till styrelsen om alla tar sitt ansvar för föreningen.

Du som är intresserad och vill ställa upp och medverka i styrelsen som **ordförande och ledamot:**

**Anmäl snarast ditt intresse till valberedningen Helen Al-Kojola eller Mats Ledin på [info@arhus.org](mailto:info@arhus.org)**

## Vad händer om nya ledamöter till styrelse inte kan väljas på årsstämman?

Om vi inte får ihop en styrelse som är beslutsför får Länsstyrelsen förordna syssloman i ledamots ställe eller om det inte finns någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam sköta föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (Lag om förvaltning av samfälligheter 1973:1150)

**Sysslomannen har rätt till arvode** som bestäms av Länsstyrelsen och arvodet betalas av föreningen.

I Stockholm är arvodet 1 531 kronor per timme. Som ni alla förstår så blir detta **mycket kostsamt och kan även få andra negativa konsekvenser för föreningen.**

Därför är det viktigt att vi alla är medvetna om vad det innebär att vara medlem i en samfällighetsförening och **att ett engagemang och ansvarstagande behövs från oss medlemmar.**

## Vad innebär det att vara medlem i Samfällighetsföreningen Århus

Vi som äger hus i området Århus är automatiskt medlemmar i Århus samfällighetsförening. **Det är vi medlemmar** som är samfällighetsföreningen och vi är alla varandras grannar.

## Vi har alla ett gemensamt ansvar för att vår förening och vårt område:

- Förvaltas på ett rätt och bra sätt. **Här kan du bidra och medverka i styrelsearbetet.**
- Är säkert och känns tryggt att bo i
- Att de regler som gäller för vårt område följs
- Är trivsamt och i gott skick

Vårt förhållningssätt gentemot våra grannar är därmed också mycket viktigt för att området ska kännas tryggt och trivsamt att bo i.

**Du som är husägare och hyr ut ditt hus har** också ett ansvar att medverka till att föreningen förvaltas på ett rätt och bra sätt. Vidare har du ett ansvar för att hyresgästerna sköter sig och följer de regler som gäller i föreningen.

Information från föreningen kommer via tre kanaler

- Appen Boappa
- Hemsidan [arhus.org](http://arhus.org)
- Anslagstavlor på garagen



Scanna koden med Din mobil för att komma till [arhus.org](http://arhus.org)



**Gå in regelbundet på appen "Boappa" och [arhus.org](http://arhus.org)!**

# ÅRHUS NYHETER

NUMMER 1 29 januari 2024 informationsblad för Århus Samfällighetsförening sedan 1980

## Annual General Meeting (AGM) on March 26, 2024

Here comes a reminder that the AGM is scheduled for March 26, 2024. Notices and documents will be distributed at least 14 days before the meeting. You are all welcome!



## New Chairman for the Board Wanted!

The nominating committee has worked diligently to propose candidates for the board as both the chairman and one board member are not seeking re-election. While there are proposed candidates for board members, the situation is becoming urgent as **there is still no proposal for a new chairman.**

## Board's Responsibility

The board has a crucial responsibility to manage the association's assets and common facilities, as well as to maintain financial records for the association. **Serving on the board is an important, enjoyable, and developmental role, allowing you to have a positive impact on our community.**

## Please express your interest in participating in the board!

We are a community of 174 houses and should easily be able to assemble board members if everyone takes responsibility for the association.

If you are interested and want to contribute to the board as chairman or board member:

**Please express your interest - as soon as possible - to the nominating committee: Helen Ala-Kojola or Mats Ledin at [info@arhus.org](mailto:info@arhus.org).**

## What happens if new board members cannot be elected at the annual meeting?

If we cannot assemble a board that is capable of making decisions, the Länsstyrelsen may appoint a commissioner in place of the board member. If there is no board member available, the commissioner alone will manage the association's affairs and represent the association as the board (Lag om förvaltning av samfälligheter 1973:1150).

The commissioner is entitled to a fee determined by Länsstyrelsen and the fee is paid by the association. In Stockholm, the fee is 1,531 SEK per hour. As you all understand, this can be very costly and may have other negative consequences for the association. Therefore, it is crucial that we all understand what it means to be a member of an association and **that engagement and responsibility are needed from us members.**

## What does it mean to be a member of Samfällighetsföreningen Århus?

Those of us who own houses in the Århus area are automatically members of the Århus Samfällighetsförening. We, the members, are the association and we are all neighbours.

**We all share a common responsibility that our association and our area is:**

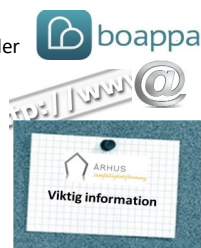
- Managed in a correct and good manner. **Here you can contribute and participate in board work.**
- Safe and feels comfortable to live in.
- Ensures compliance with the rules governing our area.
- Is pleasant and well-maintained.

Our attitude towards our neighbours is therefore crucial for the neighbourhood to feel safe and pleasant to live in.

**If you are a homeowner and rent out your house,** you also have a responsibility to contribute to the association's proper management. Furthermore, you are responsible for ensuring that tenants behave and follow the rules that apply in the association.

Information från föreningen kommer via tre kanaler

- Appen Boappa
- Hemsidan arhus.org
- Anslagstavlor på garagen



Scanna koden med Din mobil för att komma till arhus.org



**Gå in regelbundet på appen "Boappa" och arhus.org!**