

ÅRHUS NYHETER

NUMMER 7 8 december 2023 för Århus Samfällighetsförening sedan 1980

Styrelsen tackar för detta år och önskar alla en God Jul och ett Gott Nytt År 2024.

Vi hoppas på en god och hjälpsam sammanhållning i föreningen.



Ordinarie stämma för Århus samfällighetsförening

Den 26 mars 2024 kl. 19.00 är det ordinarie stämma för Århus samfällighetsförening. Boka därför in tiden redan nu i din kalender

Kallelse med underlag och uppgift om lokal kommer att delas ut senast 14 dagar innan stämman.

Motion till årsstämman

Medlem kan genom motion komma in med förslag som rör föreningens verksamhet. Motion ska behandlas på ordinarie stämma och vara styrelsen tillhanda senast den 31 januari 2024, via mail till info@arhus.org eller lämnas i brevlådan på Århusgatan 169.

Medlemmar och boende uppmanas att städa i garagen!!

I flera fall tycks garagen användas som ett extra förråd. Det gäller framför allt i det röda garaget. Där förvaras bl.a. dammiga cyklar, diverse material under trappan, brädor på golvet, bildäck, pappkartonger upptryckta mot väggen mm. Garagen är givetvis inte till för dessa ändamål.

Information från föreningen kommer via tre kanaler

- Appen Boappa
- Hemsidan arhus.org
- Anslagstavlor på garagen



Styrelsen har förvaltningsansvar för garagen som är gemensamhetsanläggningar och styrelsen anser att det:

- vid en eventuell brand finns risk att branden snabbt utökas med dammigt lättantändligt material som nu förvaras på flera platser.
- drar till sig råttor som gärna bygger bo i ”skräphögar vilket även Anticimex har påpekat.
- medför svårigheter att städa garagen när cyklar står parkerade på golvet, bildäck, brädor och annat löst ”skräp” förvaras på golvet.

Styrelsen uppmanar nu dig som medlem/boende att snarast och senast den 31 januari 2024 städa bort de föremål och ”skräp” enligt ovan, som du idag förvarar i garaget! Obs! denna uppmaning gäller för samtliga garage.

Sophantering (se www.arhus.org)

Föreningen har fått klagomål från företaget som tömmer våra sopcontainers. I containers för hushållssopor rinner det lakvatten när de tömmer säckarna och det är ett arbetsmiljöproblem för dem. Att byta till plastbehållare blir kostsamt för föreningen. En offert finns nu som ligger på 270 450 kronor. Frågan kommer att tas upp på årsmötet.

Styrelsen uppmanar alla boende att följa de regler som gäller för sophantering. Återkommande rengörs containers för matavfall/kompost och hushållssopor vilket innebär en extra kostnad för föreningen. **Viktigt därför** att vi alla boende gör vad vi kan för att hålla alla containers rena från smuts och våta sopor.

- Släng bara torra hushållssopor! Kolla att påsen är hel! Knyt igen påsen innan du slänger ned påsen i **containern för hushållssopor**.
- Stäng igen **papperspåsen för matavfall** innan du slänger ned påsen i **containern för kompost**. Bruna papperspåsar finns att hämta i hallen hobby/tvättlokkalen Århusgatan 169

OBS! Ta upp det skräp som eventuellt fallit ned på marken. Tänk på risken för råttor!!

Scanna koden med Din mobil för att komma till arhus.org



Gå in regelbundet på appen "Boappa" och arhus.org!

ÅRHUS NYHETER

NUMMER 7 8 december 2023 informationsblad för Århus Samfällighetsförening sedan 1980

The board extends its gratitude for this year and wishes everyone a Merry Christmas and a Happy New Year 2024.

We hope for a strong and supportive community spirit in the association.



Annual General Meeting (AGM) for Århus Samfällighetsförening

The AGM for the association will take place on March 26, 2024, at 7:00 PM. Please reserve the time in your calendar already now. The invitation, along with supporting documents and venue details, will be distributed at least 14 days before the meeting.

Motions for the AGM

Members can submit proposals related to the association's activities through a motion. Motions will be addressed at the AGM and must reach the board by January 31, 2024, via email to info@arhus.org or deposited in the mailbox at Århusgatan 169.

Members and residents are urged to clean the garages!!

In several instances, garages seem to be used as additional storage. This is particularly noticeable in the red garage, where dusty bicycles, various materials under the stairs, boards on the floor, tires, cardboard boxes pressed against the wall, etc., are stored. Garages are not intended for these purposes.

The board is responsible for the management of the garages as shared facilities and believes that:

- In the event of a fire, there is a risk that the fire will quickly spread due to dusty, easily ignitable materials stored in various places.
- It attracts rats that like to build nests in "piles of debris," as pointed out by Anticimex.
- It makes it difficult to clean the garages when bicycles are parked on the floor, tires, boards, and other loose "debris" are stored on the floor.

The board urges you as a member/resident to promptly and no later than January 31, 2024, remove the objects and "debris" as described above that you currently store in the garage! Note: This directive applies to all garage

Waste Management (see <https://www.arhus.org/information-for-residents/> - Garbage disposal)

The association has received complaints from the company emptying our garbage containers. In household garbage containers, leachate water flows when they empty the bags, posing a workplace hazard for them. Switching to plastic containers would be costly for the association. A quote is now available, amounting to 270,450 SEK. This matter will be discussed at the AGM.

The board urges all residents to follow the rules for waste management. Containers for food waste/compost and household waste are regularly cleaned, incurring an additional cost for the association. Therefore, it is crucial that all residents do their part to keep all containers clean from dirt and wet waste.

- Only throw dry household waste! Check that the bag is intact! Tie the bag before throwing it into the household waste container.
- Seal the paper bag for food waste before throwing it into the compost container. Brown paper bags are available in the hall of the hobby/laundry room at Århusgatan 169.

NOTE! Pick up any debris that may have fallen to the ground. Consider the risk of rats!!