

ÅRHUS NYHETER

NUMMER 5 1 september 2023 informationsblad för Århus Samfällighetsförening sedan 1980

Beslut på extra stämma den 17 augusti 2023

En extra stämma genomfördes den 17 augusti 2023 som hade till uppgift att fatta beslut om styrelsens förslag, att ansöka om omprövning av gällande anläggningsbeslut för att installera ny infrastruktur, laddstolpar i föreningens gemensamhetsanläggning för parkeringsplatser.

Stämman beslutade att:

- Vid begäran om omprövning av gällande anläggningsbeslut hos Lantmäteriet ska föreningen ansöka om att i anläggningsbeslutet, för gemensamhetsanläggningen Stockholm Århus Ga:1, lägga till om ladd infrastruktur i Samfällighetens gemensamma tre garage med tillhörande parkeringsplatser utanför garagen
- Styrelsen har mandat att ansöka om omprövning av gällande anläggningsbeslut hos Lantmäteriet i Stockholm i enlighet det beslut som fattades på stämman.
- Styrelsen har mandat att ansöka om lån upp till 3 miljoner kronor hos bank för att finansiera kostnader för ansökan och installation av ladd infrastruktur.

Observera att det är först vid en ytterligare stämma som beslut kan tas om installation av laddstolpar ska göras, lån ska tas, vilken leverantör mm. Detta förutsätter även positiva beslut från aktuella aktörer.

Viktigt angående begäran om fullmakt för ombud från dig som fastighetsägare

Styrelsen och arbetsgruppen arbetar nu vidare med de olika processerna. Till ansökan om omprövning av anläggningsbeslutet hos Lantmäteriet ska vi **bifoga fullmakt där vi fastighetsägare i Århus samfällighetsförening ger fullmakt till ett ombud som får företräda oss vid hela förättningen hos Lantmäteriet.**

Information från föreningen kommer via tre

- Appen Boappa
- Hemsidan arhus.org
- Anslagstavlor på garagen



Constantin Vencu, vice ordförande i föreningen, är utsedd att vara detta ombud och som vi alla ger fullmakt till. Om det är flera som äger huset ska alla skriva på fullmakten och är det fler än två så måste en ytterligare fullmaktsblankett fyllas i.

Att vi alla ger fullmakt till ett ombud innebär att vi kan spara in på kostnader genom att kontaktvägar blir smidigare och enklare både för oss och för Lantmäteriet i Stockholm, där timkostnaden är mellan 1 200-1 900 kronor. Ledamöter från styrelsen och arbetsgruppen har besökt fastighetsägarna i föreningen för att lämna information om stämmobeslutet och lämna blanketten för fullmakt samt **informera om vikten att vi får in dessa fullmakter snarast ifyllda från alla fastighetsägare.**

Obs! Fullmakterna lämnas i brevlådan utanför kontoret Århusgatan 169 senast 10 september 2023.

Stämmoprotokollet

Protokollet finns uppsatt i samtliga hobby/tvätt lokaler samt har lagts ut på hemsidan

Föreningskontoret öppet igen

Kontoret öppnade igen den 21 augusti 2023. Nästa gång är kontoret öppet var 14:e måndag mellan 19.30-20.00

Städdag

21 oktober är det städdag utomhus i vår förening. Mer information kommer längre fram

Påminnelse från styrelsen till alla boende i föreningen.

- Kontrollera att näten över ventilationsgallren i husgrunden är hela så att råttor inte tar sig in. Åtgärda vid behov.
- Kontrollera även om det finns misstänkta råtthål invid husgrunden eller på tomten. Åtgärda vid behov.
- Plocka upp fallfrukt från marken för att undvika att råttor letar sig in i våra trädgårdar.

Scanna koden med Din mobil för att komma till arhus.org



Gå in regelbundet på appen "Boappa" och arhus.org!

ÅRHUS NYHETER

NUMMER 5 1 september 2023 informationsblad för Århus Samfällighetsförening sedan 1980

The decisions made at the Extraordinary General Meeting (EGM) held on August 17, 2023

An Extraordinary General Meeting (EGM) was held on August 17, 2023 regarding installation of vehicle charging infrastrukturen in the association's common garage facility and parking spaces outdoors.

The EGM decided that:

- A revision of the community facility (anläggningsbeslutet) - Stockholm Århus Ga:1 - is to be done for adding charging infrastructure in all three of association garages as well as the outdoor parking spaces.
- The board has the mandate to apply for revision of the community facility (anläggningsbeslut) to add the charging infrastructure, as decided at the EGM.
- The board has been granted the mandate to apply for a loan of up to 3 MSEK at the bank in order to finance the application and installation of the charging infrastructure.

Please note that a decision as to whether the installation of charging infrastructure should be done, whether a loan should be taken, which supplier to choose, etc. would be taken at a separate EGM as soon as the pre-requisites for that are fulfilled.

Important! Power-of-Attorney from you as the property owner

The board and the working group will now work further with the respective processes.

To the application for revision of the community facility (anläggningsbeslutet), we'll attach power of attorneys from us property owners in Århus Samfällighetsförening authorising a representative to represent us during the entire procedure. By doing this we can save money on investigation costs.

It is Constantin Vencu, Vice-President of the association, who is appointed to be this representative and to whom we all give power of attorney. If there are several owners of a house, they must all sign the power of attorney and if there are more than two owners, an additional power of attorney form must be filled in, see attached power of attorney form.

Please note! The signed "Power of Attorney" is to be deposited/dropped in the letterbox at the association office at Århusgatan 169 latest by 10 september 2023.

Protocol from EGM

Protocol from EGM is available at WWW.arhus.org and also at the notice boards of associations's hobby/laundry rooms.

Community Office

The office at Århusgatan 169 is open from augusti 21 and then every fortnightly Monday at 19.30-20.00.

Cleanup day

Saturday 21 of October we have at community cleanup day of our green spaces in our Samfällighetsförening Århus. More information is coming later.

Keep in mind

The board wants to remind everyone:

- Check the house foundation regularly to secure there are no holes down in the crawl space and that the nets and grates in the air vents on the house foundation are without damage
- Pick up fallen fruits from the ground to keep the pests away.

Information från föreningen kommer via tre kanaler

- Appen Boappa
- Hemsidan arhus.org



Scanna koden med Din mobil för att komma till arhus.org



Gå in regelbundet på appen "Boappa" och arhus.org!