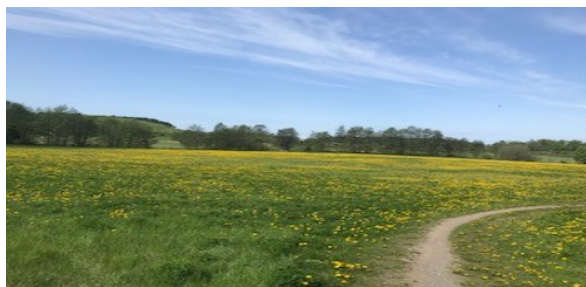


ÅRHUS NYHETER

NUMMER 4 16 juni 2023 informationsblad för Århus Samfällighetsförening sedan 1980

Styrelsen önskar medlemmar och boende i Århus en fin och skön sommar! Njut av de fina omgivningarna runt Järvafältet alldeles i vår närhet!



Extra stämma 17 augusti 2023

Styrelsen planerar för en extra stämma som rör frågan om att installera ny infrastruktur, laddstolpar, i föreningens tre garage för att kunna ge möjlighet att kunna ladda elfordon. Att kunna ladda elbil/hybridbil har efterfrågats av medlemmar i flera år. En arbetsgrupp har under våren utrett frågan och en medlemsstämma måste först avgöra om föreningen ska göra en ansökan om omprövning av gällande anläggningsbeslut hos Lantmäteriet. Den extra stämman kommer att ha som uppgift att

- Besluta om ansökan till Lantmäteriet ska göras samt även
- Besluta om att föreningen ska ansöka om lån för att kunna genomföra denna förändring. **(OBS! beslut om att ta lån är en senare fråga som ska avgöras på ytterligare en stämma)**

Ansökan om bidrag från Naturvårdsverket, ladda bilen bidrag, kan sökas utan stämmobeslut vilket innebär att styrelsen direkt kan söka detta bidrag.

Kallelse och underlag till den extra stämman 17 augusti kommer att delas ut i början av augusti.

Information från föreningen kommer via tre kanaler

- Appen Boappa
- Hemsidan arhus.org
- Anslagstavlor på garagen



Vattenläckan i Hobby/Tvätt lokalen Århusgatan 31

Det blev ett omfattande och kostsamt renoveringsarbete efter den vattenläcka som började i tvättstugan och som spred sig vidare till hobbylokalen och pentryt. Fukt och vatten har förorsakat stora skador i så gott som hela dessa utrymmen vilket innebär att golv och väggar har rivits bort och måste ersättas samt att upptorkning fortfarande pågår.

Det här är en oförutsedd utgift och som kommer att kosta föreningen drygt 121 000 kronor enligt uppgift som vi fått från försäkringsbolaget. Försäkringsbolaget ersätter drygt 441 000 kronor. Vi har ännu inte fått någon klar tidsplan för när lokalerna kan vara klara.

Föreningskontoret sommarstängt

Kontoret har sommarstängt från 20 juni och öppnar åter 21 augusti 2023. Vid behov av brådskande kontakt med styrelsen kan du mejla till info@arhus.org eller ringa någon i styrelsen (se kontaktuppgifter i hobby/tvätt lokalerna och på insidan garagedörrar).

Påminnelse från styrelsen

Styrelsen vill här påminna alla i föreningen om några saker:

- Kontrollera med Stadsbyggnadskontoret om bygglov behövs innan du gör t.ex. inglasat uterum, tak över uteplats. Bygglov krävs i regel då speciella krav gäller. Stäm även av med grannarna för att få ett medgivande. Se info på stadsbyggnadskontoret och Boverkets hemsidor.
- Klipp in häckar och buskar ned mot Århusgatan, gångvägar och trottoar så att sikten blir fri och att kvistar inte sticker ut som riskerar att skada personer som använder gångvägar/trottoar
- Klipp även rent runt om postlådan för att för enkla för den som delar post.
- Max 30 km/timme gäller på Århusgatan och kör gärna saktare. Tre övergångsställen finns på gatan varav minst ett har skydd sikt. Bra att även informera besökande om detta.

Scanna koden med Din mobil för att komma till arhus.org

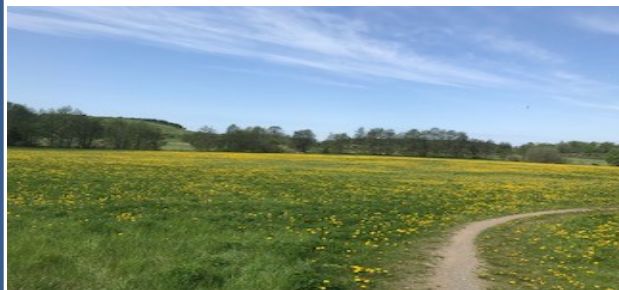


Gå in regelbundet på appen "Boappa" och arhus.org!

ÅRHUS NYHETER

NUMMER 4 16 juni 2023 informationsblad för Århus Samfällighetsförening sedan 1980

The board wishes you all a happy and relaxing summer!



Extra General Meeting (EGM) - 17 August 2023

The board is planning to call for an EGM to discuss and take certain decisions related to installation of charging infrastructure for cars in our 3 garages. There has been an increasing interest and demand in the neighbourhood for having possibilities to charge electric/hybrid cars. A workgroup has investigated the possibilities, and as a first step the change of Anläggningsbeslutet is required.

Below decisions will be proposed at the upcoming EGM.

- Decision to apply for change of Anläggningsbeslutet at Lantmäteriet. This is a prerequisite before any installation related decision could be taken.
- Decision to apply for a loan, in order to assess/compare the conditions of loans. This will give the workgroup/board info to propose a well informed decision at the next EGM. **Please note that NO LOAN WOULD BE TAKEN at this stage**, and any loan will only be taken after a separate EGM decision later.

The application for government grant/subsidy at Naturvårdsverket could be done without EGM decision, and doesn't cost anything. The board is taking care of that application process.

Information från föreningen kommer via tre kanaler

- Appen Boappa
- Hemsidan arhus.org



The invitation for the EGM with supporting documents will be distributed early in August.

Water-leakage in hobby-room Århusgatan 31

An extensive and expensive renovation work is ongoing in Å31 after immense damage caused by the water-leakage in the laundry room. The damage extends to greater part of the building which has necessitated the need for replacement of major parts of walls and floors.

The repair job is ongoing, and at this moment there is no date set for when it would be completed. These unpredicted expenses will cost us 121 000 kr while the rest 441 000 kr will be paid by the insurance company.

Community Office is closed for summer

The office at Å169 is closed between 20 June - 21 August. In case of assistance during this period, mail the board at info@arhus.org, or get in touch with one of the board members (contact details could be found on notice boards in hobby-rooms, or inside garage-doors).

Keep in mind

The board wants to remind everyone:

- Check with Stadsbyggnadskontoret (The City Planning Office) about the need for a Bygglov (building permit) before constructing glazed conservatory, roof over patio etc. In general a building permit is required for most constructions. More details could be found at the website of Stadsbyggnadskontoret and Boverket.
- Trim the hedges and bushes towards the walkways, streets and the main-road Århusgatan to avoid accidents and injuries. Don't forget to trim around your postbox, to make it easier to deliver posts.
- The main street Århusgatan has a speed limit of 30 km/hr. There are three pedestrian crossings on the road where one has obscured view. Respect that and also tell your visitors, to enable a safe and pleasant summer for all.

Scanna koden med Din mobil för att komma till arhus.org



Gå in regelbundet på appen "Boappa" och arhus.org!