

# ÅRHUS NYHETER

NUMMER 1 5 januari 2023 informationsblad för Århus Samfällighetsförening sedan 1980

## Ordinarie stämma för Århus samfällighetsförening

Den 23 mars kl 19.00 är det ordinarie stämma för Århus samfällighetsförening. Boka därför in tiden redan nu i din kalender



Kallelse med underlag och uppgift om lokal kommer att delas ut senast 14 dagar innan stämman.

## Motion till årsstämman

Medlem kan genom motion komma in med förslag som rör föreningens verksamhet. Motion ska behandlas på ordinarie stämma och vara styrelsen tillhanda senast under januari månad 2023, via mail till [info@arhus.org](mailto:info@arhus.org) eller lämnas i brevlådan på Århusgatan 169.

## Anmälan till Miljöförvaltningen

Styrelsen informerade i Århusnytt nummer 5 2022 om en anmälan som en medlem gjort till Miljöförvaltningen angående störningar av råttor i trädgård samt krypgrund. Klagomålet riktades mot Århus samfällighetsförening och klaganden efterlyste en samordnad insats för området.

Vid fiberinstallationen upptäcktes att ett återställningsarbete i den klagandes krypgrund, efter en grävning, inte var riktigt gjort. Detta gällde för två av husen i föreningen Styrelsen beslutade i maj 2022 att felaktigheten behövde åtgärdas med fyllning av grus (med inplastning) i krypgrunden upp mot husgrunden Detta gjordes under vecka 35 2022 för de berörda husen.

Föreningen har i flera yttranden till Miljöförvaltningen svarat på kommuniceringar och rapport, begärt in enkäter från alla medlemmar samt redogjort för vidtagna åtgärder. Vidare medverkat vid inspektion från Miljöförvaltningen och då inspekterat bl.a den klagandes krypgrund.

Inspektion via samarbete med Anticimex har därefter gjorts av representanter från styrelsen och Anticimex. Deras åtgärder är nu avslutade.

Information från föreningen kommer via tre kanaler

- Appen Boappa
- Hemsidan arhus.org
- Anslagstavlor på garagen



## Beslut från Miljö-och hälsoskyddsnämnden

Ett beslut daterat 2022-12-09 har nu kommit och där framgår att Miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnar klagomålet utan ytterligare åtgärd

Vidare har det kommit ett beslut daterat 2022-12-12 som gäller beslut om timavgift för tillsyn enligt miljöbalken som visar att föreningen ska betala 16 380 kr för nedlagd handläggningstid.

Till detta kommer kostnader för mycket extra arbete som medlemmar från styrelsen utfört. .



## Laddplats för elbil/hybridbil.

Två medlemmar, utöver de två som anmälde sig vid årsmötet, har anmält att de vill medverka i arbetsgrupp för att utreda frågan om laddplatser för elbil/hybridbil.

En arbetsgrupp bildas nu för det fortsatta arbetet där även några representanter från styrelsen kommer att ingå. Arbetsgruppen kommer snarast att bjudas in till ett möte. Målet är att vi till årsstämman ska ha ett förslag till beslut.

**Sophantering** (Se även [www.arhus.org](http://www.arhus.org) under fliken Boendens ansvar),

**Styrelsen uppmanar alla boende att följa de regler som gäller för sophantering.** I december 2022 rengjordes alla containers för matavfall/kompost samt en för hushållssopor vilket innebär en extra kostnad för föreningen. **Viktigt därför** att vi alla boende gör vad vi kan för att hålla alla containers rena från smuts framförallt runt kanten och utanpå containern genom att:

- Du stänger igen **papperspåsen för matavfall** innan du slänger ned påsen i **containern för kompost**. Bruna papperspåsar finns att hämta i hallen hobby/tvättlokalen Århusgatan 169.
- Du knyter igen påsen för hushållssopor innan du slänger ned påsen i **containern för hushållssopor**.

**OBS! Ta upp det skräp som eventuellt fallit ned på marken. Tänk på risken för råttor!!!**

Scanna koden med Din mobil för att komma till arhus.org



Gå in regelbundet på appen "Boappa" och arhus.org!

# ÅRHUS NYHETER

NUMMER 1 5 januari 2023 informationsblad för Århus Samfällighetsförening sedan 1980

## Annual General Meeting (AGM) for Århus Samfällighetsförening



The AGM for the association will take place on March 23, 19.00. Please book you calendar already. The invitation with details of venue and other details will be sent latest 14 days before the AGM.

## Motions for the AGM

Members can, through motions, send in formal proposals that pertain to the association's responsibility area. The motions will be presented at the upcoming AGM. For the motions to be considered at the AGM, they should be received by the board latest by January 31, 2023 either via [info@arhus.org](mailto:info@arhus.org) or in letterbox of association's office at Århusgatan 169.

## Complaint to Miljöförvaltningen (The Swedish Environment Agency)

The board informed via Århusnytt number 5 2022 about a report registered by a member to Miljöförvaltningen regarding disturbance caused by rats in their garden and crawlspace. The complaint was directed against the association and the complainant called for a coordinated action for the whole neighbourhood.

During the fiber installation, it was discovered that a restoration work in the complainant's crawl space, after an excavation, was not properly done. This applied to two of the houses in the association. The board decided in May 2022 that the error needed to be rectified by filling in gravel (with plastic wrap) in the crawl space up to the foundation of the house. This was done during week 35 2022 for the houses concerned.

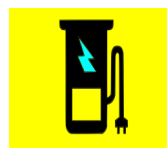
The association had multiple communication rounds with Miljöförvaltningen, surveyed all members (via questionnaire forms) and reported on measures taken. Furthermore, the board also participated in an inspection by Miljöförvaltningen when, among other things, the complainant's crawl space was inspected.

Anticimex, with the board representative, also conducted relevant inspection. Their actions are now complete.

## Decision from Miljö-och hälsoskyddsnämnden (The Environment and Health Protection Board)

As per decision dated 2022-12-09, Miljö- och hälsoskyddsnämnden has decided to dispose of the complaint without further action. Furthermore, a case handling fee of SEK 16,380 has been levied on the association via a decision dated 2022-12-12.

Additional costs related to significant amount of work done by the board, related to this case, have also been incurred.



## Charging station for electric/hybrid cars

Two members, in addition to the two who registered at the last AGM, have expressed their interest to participate in the working group to investigate installation of charging points for electric/hybrid cars. The working group, which will also have representation from the board, is now being established to continue the work.

The workgroup meeting will be invited soon. The goal is to have a proposal for decision at the upcoming AGM.

## Garbage handling (Refer [www.arhus.org](http://www.arhus.org) - Info in English - Garbage disposal),

The board urges all residents to follow the rules for garbage disposal. In December 2022, all containers for food waste/compost and one for household waste were needed to be cleaned, which implied extra cost for the association. It's crucial that we residents do what we can to keep all containers clean of dirt, especially around the edge and on the outside of the container by:

- Closing the brown-paper-bag for food waste before throwing it into the container for compost. The bags can be picked up in the hobby hall/laundry room Århusgatan 169.
- Tying the bag for household waste before throwing it into the container for household waste.

**ATTENTION! Pick up any debris that may have fallen to the ground, as that implies risk of rat infestation!!!**