

ÅRHUS NYHETER

NUMMER 7 8 november 2022 informationsblad för Århus Samfällighetsförening sedan 1980

Beslut från extrastämman den 20 oktober 2022



Extra stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag (underlag fanns i kallelsen) till ändrad debiteringslängd för perioden 2022-10-01 —12-31 samt perioden 2023-01-01—03-31.

Anledningen till de ändrade avgifterna är att samfällighetsföreningen ska vara momsregistrerad och ta ut moms från medlemmarna samt att föreningen har avdragsrätt för ingående moms .

Protokoll från den extra föreningsstämman finns tillgängligt på www.arhus.org samt uppsatt i föreningens tre hobby/tvättlokaler.

Val till styrelsen /Förvalta samfälligheten

I samband med extrastämman tog valberedningen upp att det behövs nya ledamöter till styrelsen eftersom det är två ledamöter i nuvarande styrelse som inte längre ställer upp till omval. Styrelsen har en mycket viktig uppgift att förvalta b.la föreningens tillgångar och gemensamhetsanläggningar.

Om vi inte får ihop en styrelse som är beslutsför får Länsstyrelsen förordna syssloman i ledamots ställe eller om det inte finns någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam sköta föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (Lag om förvaltning av samfälligheter 1973:1150) .

Sysslomannen har rätt till arvode som bestäms av Länsstyrelsen och arvodet betalas av föreningen.

Som ni alla förstår så blir detta, i så fall, mycket kostsamt för föreningen!

Därför är det viktigt att vi alla är medvetna om vad det innebär att vara medlem i en samfällighetsförening och **att ett engagemang och ansvarstagande behövs från oss medlemmar.**

Information från föreningen kommer via tre kanaler

- Appen Boappa
- Hemsidan arhus.org
- Anslagstavlor på garagen



Vad innebär det att vara medlem i Samfällighetsföreningen Århus och vad gäller för styrelsen

Vi som äger hus i området Århus är automatiskt medlemmar i Århus samfällighetsförening. Det är vi medlemmar som är samfällighetsföreningen och vi är alla varandras grannar.

Vi har alla ett gemensamt ansvar för att vår förening och vårt område :

- Förvaltas på ett rätt och bra sätt
- Är säkert och känns tryggt att bo i
- Att de regler som gäller för vårt område följs
- Är trivsamt och i gott skick

Vårt förhållningssätt gentemot våra grannar är därmed också mycket viktigt för att området ska kännas tryggt och trivsamt att bo i. Du som är husägare och som **hyr ut ditt hus har** också ett stort ansvar för att hyresgästerna sköter sig och följer de regler som gäller i föreningen.

Styrelsen har b.la till uppgift att förvalta samfällighetens och föreningens tillgångar samt föra redovisning över föreningens räkenskaper.

Att ingå och arbeta i styrelsen är ett viktigt, roligt och utvecklande uppdrag och du kan lättare påverka och medverka till att vår förening och vårt område blir ännu bättre att bo i. **Anmäl snarast ditt intresse till valberedningen till att medverka i styrelsearbetet!!**

Höststädning

Tack alla ni som var ute och städade den 22 oktober 2022. Glädjande att ni vill bidra till att hålla vårt område Århus fint och städat. Tyvärr följer inte alla reglerna när det gäller vad som får läggas i containers. Det medför mer jobb för styrelsen och mer kostnader för föreningens medlemmar.

Framåt hjälps vi nu åt att hålla vårt område städat och i fint skick. Vi har inte något företag som städar i området utan **vi själva som bor här måste hålla vårt område fint och städat.** Det är en grundläggande kompetens som alla säkert har!



I nästa Århusnytt kommer mer information om laddplatser för el/hybridbil.

Scanna koden med Din mobil för att komma till arhus.org



Gå in regelbundet på appen "Boappa" och arhus.org!

ÅRHUS NYHETER

NUMMER 7 8 november 2022 informationsblad för Århus Samfällighetsförening sedan 1980

Decisions from the extra ordinary general meeting on October 20, 2022



The extraordinary general meeting approved the board's proposal (refer details in the invitation) for a changed debet list (debiteringslängd) for the period 2022-10-01 —12-31 and the period 2023-01-01—03-31.

The change is a consequence of a new requirement that obligates all joint-property associations (samfällighetsföreningar) to charge and report VAT, as well as gives them right to make deductions on paid VAT. Minutes from the extraordinary general meeting are available at www.arhus.org and also at the notice boards of association's three hobby/laundry rooms.

Election to the Board/Association management

At the extraordinary general meeting, the nomination committee sought nominations from interested members for next year's board, as two of the current permanent members do not intend to continue on the board next year. The board has a very important task to manage the association's assets and shared community facilities.

In case of lack of enough members of the board for quorum requirement the County Administrative Board (Länsstyrelsen) may appoint a custodian in the member's place or to manage the association's affairs as the board (Act on the Management of Communities 1973: 1150).

The custodian is entitled to a fee determined by the County Administrative Board and **the fee is to be paid by the association. As you may all understand, this will be very costly for the association and in turn you as a member.**

Therefore, it is important that we are all aware of what it means to be a member of the association and what kind of commitments and responsibilities it implies for us as members.

What does it mean to be a member of Århus Joint-property Association and what applies to the board

We who own houses in the Århus area are automatically members of Århus community association. All of us together are the association.

We all have a common responsibility to ensure that our association and our area :

- Is managed in a right and good way
- Is safe and feels safe to live in
- Is pleasant and in good condition
- That the rules that apply to our area are followed

Our attitude towards our neighbors is also very important for the area to feel safe and pleasant to live in. If you are a homeowner and rent out your house, you also have a great responsibility to ensure that the tenants takes care of themselves and follow the rules that apply in the association.

The board has the responsibility of managing the shared assets of the association and keeping account of the associations' accounts. Being part of and working on the board is an important, fun and enriching experience. You get to influence and contribute to our area becoming even better to live in. Take this opportunity and express your interest as soon as possible to the nomination committee!

Autumn cleaning

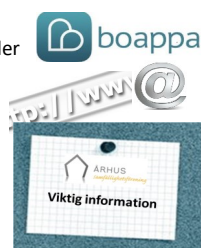
Thank you to all of you who were out cleaning on October 22, 2022. It's gratifying to see that you want to contribute to keeping our area Århus nice and tidy. Unfortunately, not everyone follows the rules regarding what could be discarded in the containers. This leads to more work for the board and additional costs for the association's members.

Moving forward, we need to keep our area tidy and in good condition. We don't have any company who cleans our area, instead it's upon each of us to clean and keep the area tidy. This is a basic competence that everyone surely has!

In the next Århusnytt there will be more information about **charging points for electric/hybrid cars.**

Information från föreningen kommer via tre kanaler

- Appen Boappa
- Hemsidan arhus.org
- Anslagstavlor på garagen



Scanna koden med Din mobil för att komma till arhus.org



Gå in regelbundet på appen "Boappa" och arhus.org!