

# ÅRHUS NYHETER

NUMMER 5 29 augusti 2022 informationsblad för Århus Samfällighetsförening sedan 1980

## Anmälan till Miljöförvaltningen- Enkät till husägare

Styrelsen går nu ut med en enkät till varje husägare med anledningen av Miljöförvaltningens krav på kontroll av luftventilerna ned till kryppgrunden. **Det är av största vikt att du som husägare säkrar att gallren och näten är hela på dessa luftventiler som sitter på husgrunden så att inte råttor kan komma ned till kryppgrunden.**

**Se bifogade enkät som du måste svara på senast den 20 september 2022**

## Bakgrunden till enkäten

Medlem i föreningen gjorde, i april 2022, en anmälan till Miljöförvaltningen angående störningar av råttor i trädgård samt kryppgrund. Miljöförvaltningen bedömde Århus samfällighetsförening ansvarig för den verksamhet som klagomålet riktats mot.

Styrelsen har bemött klagomålet i tre olika yttranden och tydliggjort att en medlem som äger en fastighet i föreningen är ansvarig för både den egna trädgården, förråd samt kryppgrunden under sitt hus. Styrelsen förvaltar och ansvarar för de gemensamhetsanläggningar som finns i föreningen och i kryppgrunden är det rören för värme och vatten som styrelsen ansvarar för. **Se hemsidan arhus.org under boendes ansvar, kryppgrundsbesiktning**

I samband med fiberinstallationen upptäcktes att ett återställningsarbete efter ett grävningsarbete 2014 inte gjorts på rätt sätt att ett hål fanns från trädgården ned till kryppgrunden i den klagandes trädgård samt i ett ytterligare hus. Styrelsen beslutade i maj 2022 att det felaktigheten behöver åtgärdas och har därefter haft flera kontakter med det företag som utförde grävningen 2014. Företaget kommer att åtgärda problemet under vecka 35 2022.

**Miljöförvaltningen gjorde i augusti en inspektion i den klagandes kryppgrund samt några ytterligare hus för att göra en bedömning på plats av behov av åtgärd. Miljöförvaltningen bedömde att föreningen**

- ska redovisa när hål i husgrunden/husgrunderna ska börja fyllas igen samt vilket företag som gör detta.
- ska redovisa hur vi gått tillväga med kontrollen av luftventilerna ned till kryppgrunderna.

Information från föreningen kommer via tre kanaler

- Appen Boappa
- Hemsidan arhus.org
- Anslagstavlor på garagen



## Vad du själv kan göra för att hålla skadedjur borta!

- Undvik att ha bräddor, säckar, löv och ris liggandes i trädgården eller nära husgrunden
- Kolla husgrunden regelbundet så att inga hål finns ned till kryppgrund samt att nät och galler i luftventilerna på husgrunden är hela
- Undvik att mata fåglar så att matspill ramlar på marken
- Ta bort eventuellt matspill efter grillning ute i trädgården
- Plocka upp fallfrukt från marken
- Inspektera din kryppgrund minst en gång per år

## Enkät om intresse av egen laddplats för elbil/hybridbil (från årstämman mars 2022)

Styrelsen går nu även ut med en enkät till samtliga medlemmar vilket intresse som finns av egen laddplats för elbil/hybridbil och att själv betala kostnaden för denna mm. Arbete med offertförfrågan och elöversyn pågår.



## Inlämning av cashkort (tvättkort)

**Stort tack till de 6 medlemmar som lämnade in sina cashkort (tvättkort).** Kontroll av korten

pågår och de som har pengar laddade på korten kommer att få återbetalning. Föreningen kan nu fortsätta med det system vi har ett tag till. **Säkert finns det fler** som kan lämna in sina kort så därför uppmanar vi alla er som inte tvättar i tvättlokalerna eller ni som tvättar ytterst sällan att lämna in era kort

Lämna kortet i ett **kuvert i postlådan på Århusgatan 169** med en notering om vem kortet tillhör, namn och adress. Om någon ändå skulle behöva tvätta i våra lokaler vid något tillfälle finns lånekort som kan fås på kontoret under kontorets öppettider.

## Föreningskontoret öppettider

Kontoret kommer tills vidare att ha öppet måndagar var 14:e dag mellan 19.30–20.00. Måndag den 12 september är nästa öppettid och sedan den 26 september osv.

Om du akut behöver komma i kontakt med styrelsen kan du mejla till [info@arhus.org](mailto:info@arhus.org) eller ringa någon i styrelsen. Se kontaktuppgifter i våra hobby/tvättlokaler.

Scanna koden med Din mobil för att komma till arhus.org



**Gå in regelbundet på appen "Boappa" och arhus.org!**

# ÅRHUS NYHETER

NUMMER 5 29 augusti 2022 informationsblad för Århus Samfällighetsförening sedan 1980

Summary of the newsletter in English

## Survey on requirement from the mental EnvironAdministration (Miljöförvaltningen)

The board is now going out with a survey to all homeowners due to the Environmental Administration's requirement for control of the air vents down to the crawl space. **It is of the utmost importance that you as a homeowner ensure that the grates and nets to the air vents in the foundation of the house are undamaged, to hinder rats from getting down to the crawlspace.**

See the attached survey that you must answer at latest by September 20, 2022.

## Background to the survey

A member of our association complained to the Environmental Administration in April 2022 regarding disturbances from rats in the garden and crawlspace. The environmental administration assessed Århus Community Association to be the respondent for the activities against which the complaint was made and sought response on the complaint.

The board responded to the complaint in three different instances and repeatedly clarified that members who own property in the association are responsible for their own gardens, storage spaces and the crawl spaces under their houses. The board manages and is responsible for the shared community facilities that exist in the association, which in the crawl space are the pipes for heating and water. **Refer [www.arhus.org](http://www.arhus.org) to know more about the responsibility of residents in regards to the crawl space inspection.**

During the fiber installation work it was discovered that a restoration job after an excavation work in 2014 was not done properly in the complainant's crawlspace leading to a hole being found from the garden down to the crawl space. Similar discrepancy was also observed in an additional house as well.

The Board formally decided in May 2022 to rectify this and has since established multiple contacts with the company that carried out the digging in 2014. The company has assured to fix the problem during week 35.

The environmental administration also carried out an inspection in August in the complainant's crawl space and some additional houses to make an onsite assessment on the need for action. They advised the association to:

- report when holes in the house foundations begin to be filled again and which company will perform this.
- report how we went about checking the air vents down to the crawl space.

## What you can do yourself to keep pests away!

- Avoid having boards, sacks, leaves and branches lying in the garden or near the foundation of the house
- Check the house foundation regularly to secure there are no holes down to the crawl space and that the nets and grates in the air vents on the house foundation are without damage
- Avoid feeding birds as the spilled food waste attracts pests
- Remove any food waste after grilling outside in the garden
- Pick up fallen fruits from the ground
- Inspect your crawl space at least once a year

## Survey on interest in own charging-points for electric car/hybrid car

(from Annual General Meeting March 2022)

The board is now also going out with a survey to all members to assess general interest of residents in having own charging points for their electric/hybrid cars and possibly to bear the cost of it themselves.

As a part of feasibility study, the board is also seeking quotations from different vendors as well as assessing electric readiness in this regard.

Information från föreningen kommer via tre kanaler

- Appen Boappa
- Hemsidan [arhus.org](http://arhus.org)
- Anslagstavlor på garagen



Scanna koden med Din mobil för att komma till [arhus.org](http://arhus.org)



Gå in regelbundet på appen "Boappa" och [arhus.org](http://arhus.org)!