

ÅRHUS NYHETER

NUMMER 3 den 8 mars 2021 Informationsblad för Århus Samfällighetsförening sedan 1980

Vattenförbrukning i undercentralen



Det är fortsatt onormalt stor vattenförbrukning i expansionskärlen i undercentralen. **Alla boende uppmanas skyndsamt** att informera styrelsen via mail till info@arhus.org om det är så att ni håller på med någon åtgärd som rör värmesystemet dvs element eller rör i era hus.

Kontrollera också skyndsamt om det läcker från ett element, rör eller vid värmeförbrukningsmätaren. Om föreningen måste anlita ett företag för att leta efter en läcka och det då skulle visa sig att det läcker inne i ett hus kan det bli husägaren som får stå för kostnaderna för anlitandet av företaget.

Trafikmätning på Århusgatan

Styrelsen har, hos Trafikkontoret, begärt att få fartgupp på Århusgatan. Detta med anledning av att gatan har tre stycken övergångsställen och sikten är skynd på flera ställen på grund av att gatan är svängd. I väldigt många fall upplevs bilar och andra fordon hålla en alltför hög hastighet.

Vi har beviljats en trafikmätning och den kommer from denna vecka att pågå under några veckor. Därefter kommer en bedömning att göras hos Trafikkontoret och vi får ett beslut.

Frågor om att ta ned träd/ minska ned träd i höjd

Frågor/begäran har ställts på Boappa angående b.la skötsel av träd/ta ned träd som står på föreningens mark. Styrelsen vill här informera alla medlemmar/husägare i Århus samfällighetsförening om det aktuella läget och de regler som gäller.

Stadgar och anläggningsbeslut

Enligt stadgarna för Århus samfällighetsförening § 2 förvaltar föreningen anläggningssamfällighet för friytor, ledningar, tvättlokaler m.m. tillkomma genom anläggningsbeslut 1982-02-24 (dnr 831-178-81).

I anläggningsbeslutet finns b.la beslut hur trädgårdsanläggningar dvs träd- busk- och gräsplanteringar ska se ut i vår förening. Vidare vad som gäller för vägar, skyltar, lekplatser, hobbylokal, tvättstugor, parkeringsdäck m.m. Som underlag för anläggningsbeslutet finns en mängd ritningar för området angivna.

Information från föreningen kommer via fyra kanaler

- Appen Boappa
- E-post
- Hemsidan arhus.org
- Anslagstavlor på garagen



Scanna koden med Din mobil för att komma till arhus.org



Gå in regelbundet på appen "Boappa" och arhus.org!

ÅRHUS NYHETER

NUMMER 3 den 8 mars 2021 Informationsblad för Århus Samfällighetsförening sedan 1980

Begäran om omprövning av anläggningsbeslut

I de fall föreningen vill begära omprövning av anläggningsbeslutet måste först ett stämmobeslut fattas om att begära en omprövning av anläggningsbeslutet vilket även medför kostnader för föreningen. Beslutet kan också innebära avslag

Vad gäller för oss medlemmar och styrelsen

Vi som är medlemmar/husägare har att följa de regler som finns i anläggningsbeslutet. Styrelsen har ett särskilt ansvar att ansvara för skötsel och underhåll av samfällighetens anläggningar.

Trädplanteringar

När det gäller träd som står på föreningens mark måste vi följa anläggningsbeslutet. Träden ingår i vår gemensamma anläggning som det aldrig är upp till enskild medlem/husägare att bestämma över. Viktigt är också att tänka på att träden bidrar till att gångvägar i området, speciellt grusvägen torkar upp snabbare framförallt under vår och sommar. Om träd blir skadade med risk för att falla måste trädet tas ned. Då ska det ersättas med ett nytt träd.

Några träd har blivit väldigt höga, speciellt lönnarna och önskemål finns att ta bort någon av dessa alternativt minska ned rejält i höjd. Problemet med lönnar är att om de minskas ned i höjd börjar de ofta växa väldigt snabbt igen och då måste de hållas efter årligen eller vartannat år.

Åtgärden måste, i så fall, vidtas efter sommaren då trädet annars riskerar att skadas alltför mycket om kapning av stora grenar görs på våren.

Detta är ändå ett alternativ som kan vara lämpligt på vissa träd inom föreningen även om det innebär ett ökat underhåll med ökade kostnader. Att ta bort ett träd och ersätta det med ett nytt kan kosta upp till 20 000 kronor beroende på trädsort och storlek på träd. Styrelsen kommer att besluta i denna fråga under våren.

Underhåll av träden

Underhållet av träden inom vår förening har varit minimalt. Träden har inte beskurits rejält på många år vilket förstås inneburit att på vissa ställen har trädkronorna blivit alltför stora och helt mist sin form med långa grenar som hänger ned mot gångytor.

I år kommer vi därför att vidta större och fler åtgärder när det gäller de aktuella träden.

Information från föreningen kommer via fyra kanaler

- Appen Boappa
- E-post
- Hemsidan arhus.org
- Anslagstavlor på garagen



Scanna koden med Din mobil för att komma till arhus.org



Gå in regelbundet på appen "Boappa" och arhus.org!