

ÅRHUS NYHETER

NUMMER 3 8 april 2020 informationsblad för Århus Samfällighetsförening sedan 1980

Styrelsen vill börja med att tacka Kristina Labanino som inte längre är med i styrelsen. Stort Tack Kristina för din mycket goda insats under många år som kassör i Århus samfällighetsförening!

Styrelsen vill även passa på att önska alla i Århus en lugn och fin helg!

Årsstämman och styrelsen för 2020

Årsstämman genomfördes den 28 mars 2020 utomhus utanför kontoret Århusgatan 169. Tyvärr försvann Internet under viss tid och det gick därför inte att närvara på hela stämman för er som anmält att ni ville vara med via zoom.us.

Några nya val till styrelsen gjordes och så här ser styrelsen ut för 2020

Pieter Wezeman—Ledamot och ordförande

Constantin Vencu -Ledamot och vice ordf

Jost Beerman –Ledamot och kassör

Sinikka Honkala -Ledamot och sekreterare

Birgitta Berggren -Ledamot

Tommy Berggren -Ledamot

Lilian Brissman -Ledamot

Ashwani Rathee -Ledamot

Pablo Cassano–Suppleant

Nitish Chowdhury -Suppleant

Björn Gustafsson Suppleant

Ingemar Myrberg -Suppleant

Asma Zahid -Suppleant

Städning

Det blir inte någon gemensam städdag men vi kommer att beställa containers för ris och löv till den 9 maj.



Du kan gärna städa innan och samla ris och löv och förvara i platsäckar på din egna tomt till den 9 maj. Grenar och grövre ris går bra att lägga bakom gröna garaget mot Jyllandsgatan.

Klipp in häckar och buskar mot Århusgatan så att de inte skymmer sikten och förhindrar framkomlighet utmed gatan. Detsamma gäller för **häckar mot gång -och cykelvägar** i området.

Föreningskontoret stängt

Kontoret kommer att hålla stängt tills vidare. Styrelsen bedömer fortlöpande hur länge vi ska hålla stängt utifrån aktuellt läge i samhället när det gäller Coronasmittan.

Om du behöver komma i kontakt med styrelsen kan du mejla till: **info@arhus.org** eller **ringa** någon i styrelsen. Information läggs även ut på vår **hemsida: www.arhus.org** amt sätts upp på **anslagstavlorna vid garagen**

Behöver dina grannar hjälp

I dessa tider behöver vi hjälpa varandra och särskild omtanke om de äldre som bor i vårt område. Kolla om du kan hjälpa till att handla mat eller hjälpa till på annat sätt.

Information från föreningen kommer via fyra kanaler

- Appen Boappa
- E-post
- Hemsidan arhus.org
- Anslagstavlorna på garagen



Scanna koden med Din mobil för att komma till arhus.org



Gå in regelbundet på appen "Boappa" och arhus.org!

ÅRHUS NYHETER

NUMMER 3 8 april 2020 informationsblad för Århus Samfällighetsförening sedan 1980



Byggen på uteplats

Våren är här och det är positivt att många husägare nu snyggar upp sina hus och uteplatser.

Här vill styrelsen påminna om **Boverkets regler som finns** för att sätta upp plank vid uteplats utan bygglov.

- Planket får **inte vara högre än 1,8 meter räknat från marken.**
- Planket ska **placeras inom 3,6 meter från bostadshus**

Alla husägare har ett eget ansvar att följa dessa regler, se nedan.

Eftersom vi också är en förening så räknas vi alla som grannar. Det är därför mycket viktigt att du följer gällande regler och att du framförallt **pratar med dina närmaste grannar** innan du sätter igång med ett byggprojekt. Kontakta Stadsbyggnadskontoret Stockholm om du har frågor som rör bygglov. Ta även gärna kontakt med styrelsen vid frågor

http://www.riksdagen.se/sv/Dokument-Lagar/Lagar/Svenskforfattningssamling/Plan--och-bygglag-2010900_sfs-2010-900/?bet=2010:900

<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/anmalningsplikt/bygglovbefriade-atgarder/Skyddad-uteplats/>

Information från föreningen kommer via fyra kanaler

- Appen Boappa
- E-post
- Hemsidan arhus.org
- Anslagstavlor på garagen

Förråden

Det är husägaren som ansvarar för att hålla förrådet i ett gott skick. Många förråd har renoverats vilket är positivt men flera förråd i området ser ut att behöva åtgärdas. Eftersom förråden ligger i en gemensam länga är det viktigt att samtliga förråd i längan har hela tak och väggar. Risken är annars att fukt och mögel sprider sig till andra förråd.

Aktuella färgkulörer för hus och förråd som gäller område Århus finns, enligt uppgift, att få hos Blå huset i Sollentuna. Om du planerar att **måla om i en annan kulör** än den ursprungliga bör du kontakta Stadsbyggnadskontoret Stockholm för att **höra om bygglov krävs.**

Styrelsen vill även påminna om vad som gäller för **den lilla markplätt som finns på båda sidor om våra förrådslängor.** Enligt den detaljplan, Dp 2005-12365-54, som gäller för området **får denna mark inte bebyggas. Alla husägare har ett eget ansvar att följa dessa regler**

Biltrafik på Århusgatan

Boende och besökande behöver **sakta ned farten** på Århusgatan. Det finns flera övergångsställen på gatan med skymd sikt där gående och cykelåkande korsar gatan.

OBS! Det är max 30 km /timme som gäller vid fordonstrafik på Århusgatan men man kan gärna hålla ännu lägre fart.

OBS! Om du måste köra in med bil till ditt hus så är det max 7 km/ timme som gäller inom området.



Scanna koden med Din mobil för att komma till arhus.org



Gå in regelbundet på appen "Boappa" och arhus.org!