

Närvarande	Frånvarande	Kopiemottagare
Pieter Wezeman, 86 Kristina Labañino, 22 Birgitta Berggren, 167 Sinikka Honkala, 187 Constantin Vencu, 79 Nitish Chowdhury, 245 Lilian Brissman, 131 Asma Zahid, 209 Pablo Cassano, 39	Tommy Berggren, 167 Jost Beerman, 109 Asif Masud, 209	H/T 2 Marzieh Molazem-Hosseini, 24 (Rev.) Jack Jonsson, 227 (Rev.) Alazar Hagos, Århusgatan 231 (Rev.suppl.) Michael Öjermo, Århusgatan 36 (Rev.suppl.)

Dagordning

1. Mötet öppnas.
2. Fastställande av dagordning.
3. Val av justeringsman jämte ordförande justera protokollet.
4. Protokoll från föregående styrelsemöte.
5. Säkerhet garage.
6. Nya utemöbler/upprustning hobbylokaler
7. Stoppstenar och bommar
8. Underhålls- och investeringsplan
9. Rapporter från områdesansvariga
10. Beslut
11. Övrigt.
12. Mötet avslutas.
13. Nästa möte
14. Mötet avslutas.

Protokollfört av: Sinikka Honkala

Justeras

Kristina Labañino

Justeras

Pieter Wezeman

1. Mötet öppnas.

Pieter Wezeman, ordförande, öppnade mötet.

Tommy och Jost har meddelat om frånvaro.

2. Fastställande av dagordning.

Dagordningen fastställdes.

3. Val av justeringsman jämte ordförande justera protokollet.

Kristina valdes.

4. Protokoll från föregående styrelsemöte.

Kontrolleras nästa gång.

5. Säkerhet garage.

Lilian beskrev reglerna för kameraövervakningen från informationen med Datainspektionen. Beskrivning bifogas som bilaga till protokollet.

Constantin: delade ut offerten kameraövervakning.

Special guest: Kent Segersten, beskrev sina erfarenheter som säkerhetskonsult.

Kameraövervakningen löser inte problematiken. Ökat fysiskt skydd t ex rörelsedetektor kopplat till stark belysning/strålkastare riktat på rätt sätt mm. kan försvåra för att minska skadegörelse eller inbrottsbenägenhet.

Brandskydd i garage diskuterades. Sprinklersystemet och brandlarm kopplat siren utanför diskuterades.

Sektionerade nycklar till resp garage diskuterades.

6. Nya utemöbler/upprustning hobbylokaler.

Asma har gjort ett förslag till upprustning av hobbylokalen med nya färger, nya stolar och bord mm. Asma och Constantin begär in offerter enligt nedan beslut.

Nya gräsmattor har beställts och ska göras under augusti.

Pieter meddelar Asma vilken budget vi har för byte av utemöbler för att Asma kan göra ett förslag.

7. Stoppstenar och bommar: vilka stenar ska flyttas (några medlemmar har klagat), har vi pengar att placera fler bommar redan nu?

Två husägare har skrivit till styrelsen om att stenarna hindrar dem att köra till sina hus för att lasta av.

Styrelsen kollade vilka synpunkter har kommit in till styrelsen. Styrelsen planerade placering av bommar i stället för stenar.

8. Underhålls- och investeringsplan: dags att planera lite mer långsiktigt?

Lilian berättade om takpannor som är solpaneler samtidigt, vi har behov av byte av takpannor på garagen.

Byte av belysningar i garage. Målning av insidan av garage.

Byte av utebelysningar.

Diskussion om vilka tvättstugor ska vi ha med vilken utrustning.

Nästa gång tittar vi på ett upplägg som Pieter lägger i en excel.

9. Rapporter från områdesansvariga

Lillian: Århusnytt ska ut före städdag. Lillian har kollat grönskan och tillståndet av perennor.

Asma har gjort information till nyinflyttade på engelska. Pieter ska titta genom det.

Tommy ser över elskåpen som är sprayade. Tommy har tvättat rent gula garaget från klotter.

Elcentral har fått klotter, det kan anmälas till kommunen för att kommunens entreprenör fixar felet.

Pieter rapporterade om att kronofogden har beslutat om inmätningar för icke-betalda avgifter.

Constantin kollat undercentralen varje vecka , men inga problem.

En skrivelse har kommit in att en person inte vill använda BoAppa utan vill ha informationen via mejl. Pieter skriver svar att detta är ett missförstånd, det är inte möjligt att skicka information per mejl till medlemmar.

10. Beslut

Constantin tar in offerter på belysning med rörelsedetektor

Tommy kollar nya lås på garagedörrar och stark strålkastare.

Asma och Constantin tar in offerter för renovering, målning och snickerier(kökskåp, lampor mm), för nya möbler för hobbylokaler och målning för tvättlokaler med ev behov för golvrenovering.

Separat offerter också renovering av toaletter samt byte av fönstren.

Asma tar in priser till utemöbler

Tommy tar in offerter för komplettering med 3 bommar för ersättning av stenar.

Pablo ta kontakt med firmor och beställer brandinspektionen.

Städdag beslutades att ske 26.10 (V43). Århusnytt ska ut i mitten på september.

Pieter svarar på begäran om att få information per mejl.

11. Övrigt.

Birgitta tog upp problemet att medlemmar ringer på dörren för att få fylla på tvättkortet, fast kontoret var stängt. Vi behöver se över hur vi ska informera bättre om att vi inte ska ha samma service om vi har sagt att kontoret är stängt.

Lillian tog upp att vi inte har aktuell information på hemsidan. Jost får uppdatera sidan.

12. Mötet avslutas.

13. Nästa möte

Tisdagen 24.9.2019

14. Mötet avslutas

Bilaga. Svar från DI.