

Sammanträdesgrupp

Styrelsen

Styrelsemöte nr 429

Plats

Hobby-Tvätt 2, Århusgatan, Kista

Datum

2019-01-29

Styrelseprotokoll Århus Samfällighetsförening

Närvarande	Frånvarande	Kopiemottagare
Kristina Labañino, 22 Pieter Wezeman, 86 Birgitta Berggren, 167 Tommy Berggren, 167 David Nykvist, 6 Nitish Chowdhury, 245 Mats Ledin, 173 Constantin Vencu, 79	Asif Masud, 209 Pablo Cassano, 39	H/T 2 Marzieh Molazem-Hosseini, 24 (Rev.) Jack Jonsson, 227 (Rev.) Lilian Brissman, Århusgatan 131, (Rev.Suppl.) Alazar Hagos, Århusgatan 231 (Rev.suppl.)

Dagordning

Mötet öppnas

Fastställande av dagordning

Val av justeringsman jämte ordförande
fastställa protokollet

Protokoll från föregående styrelsemöte

Årsstämman 2019

Websidan

Rapporter från områdesansvariga

Skrivelser

Beslut

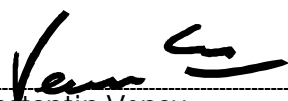
Övrigt

Nästa möte

Mötet avslutas


Protokollfört av: David Nykvist

Justeras



Constantin Vencu

Justeras



Pieter Wezeman

Mötet öppnas

Pieter Wezeman, ordförande, öppnade mötet.

Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

Val av justeringsman jämte ordförande fastställa protokollet

Constantin valdes.

Protokoll från föregående styrelsemöte

Inga synpunkter.

Årsstämman 2019

Tor 21 mars bestämdes.

Föreslaget arbetsschema inför årsstämman:

Sön 10 feb	Sista datum för motioner
Ons 20 feb	Utkast budget
Tor 21 feb	Budgetgruppen sammanträder Sista inlämningsdatum för bidrag till verksamhetsberättelsen
Mån 4 mar	Utkast verksamhetsberättelse klart
Tis 5 mar	Extra styrelsemöte (inkl ordinarie styrelsemöte)
Ons 6 mar	Underlag till revisorer
Mån 11 mar	Underlag till tryckeri
Ons 13 mar	Kallelse delas ut
Tor 28 mar	ÅRSSTÄMMAN

Kristina kollar med revisorerna om ovanstående schema är ok samt om de kan ställa upp för nyval (samtliga poster behöver om-/nyval).

Pieter och Mats skriver infoblad om behov av nyval och delar ut till alla fastigheter samt info om sista datum för motioner:

Ordinarie ledamöter (2 år) 2-10 st

Suppleanter (1 år) 3-5 st

Revisorer (2 år) 2 st

Revisorssuppleanter (1 år) 2 st

David beställer fastighetsägareförteckning och uppdaterar debiteringslängden.

Pieter ordnar med stämмоordförande samt lokal och fika.

Websidan

Fler i styrelsen behöver kunna hantera uppdatering av hemsidan.
Mån 4 feb kl 2000-2100 ses följande för att gå igenom funktionalitet med Mats:
Nitish, Pieter, Constantin och David.

Rapporter från områdesansvariga

Birgitta

Har kollat med P-service angående hyresnivån på extraplatserna. P-service föreslog en höjning för inomhusparkeringarna. Birgitta skriver en proposition om detta till årsstämman.

Tommy

Har försökt nå låsfirman angående att byta ut de gemensamma låsen till elektroniska lås. Låsfirman har indikerat att det är väldigt kostsamt. Styrelsen beslutar att inte gå vidare med detta.

Förhandling sker med leverantör av utomhusbelysning för att få offert att ta höjd för i budget.

Har gått omkring med Pablo för att kolla behov av nya belysningstolpar.

Constantin

Har tillsammans med Techem utrett ovanligt höga förbrukningsvärden i en av fastigheterna.

Klagomål har inkommit om att det är kallt inomhus i en av fastigheterna.

Det har inkommit en del felrapporter om garageportarna. Tommy och Nitish kommer fortsättningsvis att ha huvudansvaret för garageportarna och vara kontaktpersoner när fel uppstår. Tommy och Nitish tar kontakt med Björn Gustafsson för att gå igenom vad som behöver hanteras.

Mats

Har försökt att nå Polisen angående stöd i frågan om gupp på Århusgatan.

Skrivelser

En skrivelse har inkommit.

Beslut

- Tommy och Nitish kommer fortsättningsvis att ha huvudansvaret för garageportarna och vara kontaktpersoner när fel uppstår. Tommy och Nitish tar kontakt med Björn Gustafsson för att gå igenom vad som behöver hanteras.
- Birgitta skriver en proposition till årsstämman om att höja hyran för de extra parkeringsplatserna inomhus från 250 kr till 400 kr.

Beslut från styrelsemötet i oktober:

- Mats kollar med sin kontakt på Polisen om eventuellt stöd från dem i våra försök att få gupp anlagda på Århusgatan.

Beslut från förra styrelsemötet i september:

- Pablo ska ta fram offert på 31 st. brunnar med installation.
- Pieter ska skicka ett mail till de som hyr sina fastigheter att de får sköta sina hus eftersom dom ser ganska förfallna ut.

Kvarstående från föregående möten:

- Pablo ska beställa ny sand till sandlådorna.

Övrigt

Nästa möte

Tis 5 mar kl 19.

Mötet avslutas