



Protokoll från Århus samfällighetsförenings ordinarie stämma 2018

Ons 21 mars 2018, kl 19.00, Kryptan i Kista kyrka

1. Stämman öppnas.....	2
2. Fastställande av dagordning.....	2
3. Fråga om stämman är behörigen kallad.....	2
4. Val av ordförande för stämman	2
5. Val av sekreterare för stämman	2
6. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare	2
7. Fastställande av röstlängd.....	2
8. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2017	2
9. Revisionsberättelse för 2017.....	2
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.....	2
11. Fastställande av slutlig debiteringslängd för verksamhetsåret 2017.....	3
12. Beslut om arvoden 2018	3
13. Fastställande av utgifts- och inkomststat (budget 2018).....	3
14. Debiteringslängd för preliminära avgifter 1 jan-31 dec 2018	3
15. Val av ordinarie styrelseledamöter för två år	3
16. Val av suppleanter till styrelsen för ett år	3
17. Val av revisorssuppleanter för ett år.....	3
18. Val av valberedning	3
19. Propositioner.....	4
20. Motioner.....	4
21. Övrigt.....	4
22. Meddelande om plats där stämmoprotokollet ska finnas tillgängligt	4
23. Stämman avslutas	5

Carl Gustaf Leinar, stämmans ordförande

David Nykvist, stämmans sekreterare

Birgitta Berggren, justeringsman

Mats Ledin, justeringsman

1. Stämman öppnas

Stämman öppnades av styrelsens ordförande Pieter Wezeman.

2. Fastställande av dagordning

Stämman fastställde dagordningen.

3. Fråga om stämman är behörigen kallad

Stämman förklarades vara behörigen kallad.

4. Val av ordförande för stämman

Stämman valde Carl Gustaf Leinar.

5. Val av sekreterare för stämman

Stämman valde David Nykvist.

6. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Stämman valde Birgitta Berggren och Mats Ledin.

7. Fastställande av röstlängd

Stämman fastställde röstlängden till 27 stycken röstberättigade.

8. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2017

Styrelsens ordförande sammanfattade verksamhetsberättelsen.

Stämman godkände verksamhetsberättelsen för 2017.

9. Revisionsberättelse för 2017

Revisorerna närvarade inte vid stämman och kunde inte redogöra för revisionsberättelsen.

Stämman noterade att revisionsberättelse enligt laga ordning upprättats.

10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2017.

11.Fastställande av slutlig debiteringslängd för verksamhetsåret 2017

Stämman ansåg att den fasta kostnaden per hushåll bör framgå framgent. Det vill säga den totala kostnaden exklusive värme och vatten uppdelat per hushåll. Likaså den totala kostnaden för vatten, d v s varmvatten och kallvatten, bör framgå framgent. Stämman ansåg även att allt redovisas i enheten MWh såsom mätarna.

Stämman fastställde slutlig debiteringslängd för verksamhetsåret 2016 i enlighet med styrelsens förslag.

12.Beslut om arvoden 2018

Styrelsens ordförande motiverade styrelsens förslag till nya arvoden.

Stämman godkände styrelsens förslag till nya arvoden.

13.Fastställande av utgifts- och inkomststat (budget 2018)

Stämman diskuterade för- och nackdelar med automatiska garageportar som styrelsen föreslagit till röda och gula garagen. Stämman var enig kring att automatiska garageportar ska installeras.

Stämman godkände styrelsens förslag till budget för 2017.

14.Debiteringslängd för preliminära avgifter 1 jan-31 dec 2018

Stämman godkände debiteringslängd för preliminära avgifter för 2017.

15.Val av ordinarie styrelseledamöter för två år

Stämman godkände valberedningens förslag enligt nedan:

Constantin Vencu, Århusgatan 79
Tommy Berggren, Århusgatan 167
David Nykvist, Århusgatan 6

16.Val av suppleanter till styrelsen för ett år

Stämman godkände valberedningens förslag enligt nedan:

Pablo Cassano, Århusgatan 39
Nitish Chowdhury, Århusgatan 245
Asif Masud, Århusgatan 209

17.Val av revisorssuppleanter för ett år

Stämman valde Lillian Brissman, Århusgatan 131, och Alazar Hagos, Århusgatan 231.

18.Val av valberedning

Stämman gav styrelsen i uppdrag att arbeta vidare med att tillsätta en valberedning.

19.Propositioner

Inga propositioner hade inkommit till stämman.

20.Motioner

Inga motioner hade inkommit till stämman.

21.Övrigt

Avtackning av avgående styrelseledamöter

Styrelsens ordförande tackade de avgående styrelseledamöterna Björn Gustafsson, Mats Rydelius, Alazar Hagos och Ingemar Myhrberg.

Städområdesansvariga

Lillian Brissman, Århusgatan 131, anmälde sig som städområdesansvarig för städområde 5. Alazar Hagos, Århusgatan 231, anmälde sig som städområdesansvarig för städområde 8.

Fartgupp på Århusgatan

Stämman diskuterade fortkörningar i området och på Århusgatan. Stämman anser att det finns ett behov av att genomföra fartdämpande åtgärder. Styrelsen informerade om att fler bommar kommer att installeras vilket förhoppningsvis kommer minska trafiken i området. Styrelsen kommer även återigen försöka få staden att anlägga fartgupp på Århusgatan.

Lekplatserna

Stämman undrade hur planerna för lekplatserna ser ut och styrelsen redogjorde för upprustningsplanerna som också framgår av budget.

Laddstationer för elbilar

Stämman undrade över möjligheterna till laddstationer. Styrelsen förklarade att det inte är möjligt idag då det inte ingår i anläggningsbeslutet. Styrelsen håller på att undersöka förutsättningarna att ändra i anläggningsbeslutet.

Grusvägarna

Stämman ansåg att grusvägarna bör fyllas på med grus. Kombinationen av slitaget från biltrafik och vinterväglag leder till halka som är särskilt svår för funktionshindrade. Stämman diskuterade huruvida beläggningen bör bytas till asfalt utan att nå enighet i frågan. Enligt anläggningsbeslutet ska det emellertid vara grus (stenmjöl).

Styrelsen informerade om att nya bommar kommer att installeras vid några av infarterna till området, vilket förhoppningsvis kommer leda till mindre trafik på grusvägarna.

Stämmoprotokoll på hemsidan

Stämman efterfrågar stämmoprotokollen från 2018 på hemsidan och styrelsen meddelade att de kommer att laddas upp där.

22.Meddelande om plats där stämmoprotokollet ska finnas tillgängligt

Stämmoprotokollet delas ut i brevlådorna, anslås på anslagstavlor i hobby- och tvättlokalerna samt publiceras på hemsidan.

23.Stämman avslutas

Stämmans ordförande förklarade 2018 års stämma avslutad.