

Sammanträdesgrupp

Styrelsen

Styrelsemöte nr 425

Plats

Hobby-Tvätt 2, Århusgatan, Kista

Datum

2018-09-25

Styrelseprotokoll Århus Samfällighetsförening

| Närvarande | Frånvarande | Kopiemottagare |
|---|-------------------------------------|--|
| Kristina Labañino, 22 Pieter Wezeman, 86 Constantin Vencu, 79 Nitish Chowdhury, 245 Birgitta Berggren, 167 Pablo Cassano, 39 Tommy Berggren, 167 Asif Masud, 209 | David Nykvist, 6 Mats Ledin, 173 | H/T 2 Marzieh Molazem-Hosseini, 24 (Rev.) Jack Jonsson, 227 (Rev.) Lilian Brissman, Århusgatan 131, (Rev.Suppl.) Alazar Hagos, Århusgatan 231 (Rev.suppl.) |

Dagordning

Mötet öppnas

Fastställande av dagordning

Val av justeringsman jämte ordförande
fastställa protokollet

Protokoll från föregående styrelsemöte

Översikt budget/finans 2018

Garageportarna

Extra stämma

Kontakt med Lövhagens och offert om rivning
av lekplatsanläggningar

Städdag

Lekpark vecka 43 målning Mats

Nästa Århusnytt och info i Boappa

Rapporter från områdesansvariga

Skrivelser

Beslut

Övrigt

Nästa möte

Mötet avslutas

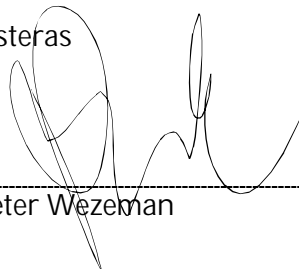
Protokollfört av: Constantin Vencu

Justeras



Kristina Labañino

Justeras



Pieter Wezeman

Mötet öppnas

Pieter Wezeman, ordförande, öppnade mötet.

Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

Val av justeringsman jämte ordförande fastställa protokollet

Birgitta valdes.

Protokoll från föregående styrelsemöte

Vi har gått genom budgeten och vi har konstaterat att vi inte har passerat den utan vi ligger på 75% av den totala. Våra intäkter ligger på 85%. Vi har dock stora utgifter på ca 885.000 (garageportarna + lekplatserna)

Garageportarna

Dom är på gång men lite försenade. Vi ska trycka på leverantören att de skall snabba på med installation (Björn blir informerad). Nycklarna är inte delade till alla, många missar info att de får komma att hämta ut nycklarna.

Mark och grönska

Städdag 2018-11-10. Info till alla via Århusnytt.

Pablo beställer container hos Raines + sopning av garage (Mats Rydelius kan hjälpa till).

Lövhamnen/Raines ska hantera grönskan till det röda garaget men de är sena pga sjukdom.

Lekplats: v43 kommer leverantören att installera.

Vi har inte pengar till bommar och stenar detta år så vi planerar beställningen och arbetet inför nästa år.

Nästa Århusnytt och info i Boappa

Städdag 2018-11-10. Info till alla via Århusnytt.

Stående information:

- Klipp era häckar
- Förbudet att köra och parkera på gräsmattorna
- Förnya belysningen, idéer mottages tacksamt
- Var man kan hämta nya påsar till matavfall
- Att man inte får tvätta bilen inom området, om ens med enbart vatten
- Ungdomar kan tjäna extra pengar genom att plocka skräp
- Ta hand om grovsopor på rätt sätt!

Rapporter från områdesansvariga

Birgitta B: Nytt tvättmaskin är betalt (fakturan har kommit).

Tommy B: Har demonterat kablar i det röda garaget för att montera porten.

Utebelysningen fixas med elektrikern.

Pablo: Lekplatserna på gång v43.

Alla brunnar (31 st.) skall byttas ut med nya som har fallskydd (farligt annars för barnen). Det kostar 1500 SEK/brunn utan installation

Constantin: Problem med undercentralen, ingen värme kom ut. Vi har kallat på både Fortum (som konstaterade att det var fel på en ventil till värmepumparna). Dom kunde inte åtgärda. Sedan har

Constantin och Björn fixat ventilen med kunde inte sätta igång. Vi har kallat på rörmokarna som har fixat problemet. Nu funkar undercentralen.
Folk har ringt hela tiden för att klaga på värme.
Kristina L.: Äppleträden och andra träd har beskåras.

Skrivelser

Inga skrivelser har inkommit.

Beslut

- Tommy kommer att ta fram förslag på pris på nya nyckelsystem till festlokalen.
- Tommy och Pablo ska kolla på nytt belysning ute
- Pablo ska ta fram offert på 31 st. brunnar med installation.
- Pieter ska skicka ett mail till de som hyr sina fastigheter att de får sköta sina hus eftersom dom ser ganska förfallna ut.
- Extrastämman: Måndag 22 oktober kl. 18.30

Beslut på förra styrelsemötet i augusti:

- Kristina beställer återställning av rabatt utanför röda garaget i enlighet med offert från Lövhagens.
- Pieter ber Pablo begära offert från Lövhagens om rivning av de lekanläggningar som ska ersättas av Hags.
- Birgitta beställer en ny tvättmaskin för att ersätta en som gått sönder.
- Birgitta kollar med P-service om avgiftsnivån på de extra parkeringsplatserna är marknadsmässig.
- Pablo beställer lekplatsentreprenad i enlighet med offert inklusive anläggande.
- Constantin kontaktar Lövhagens angående återställningen av gräsmattorna.
- Återställning av grönska utanför nr 69 skjut upp till nästa år.
- Styrelsen ska formulera ett förslag till nytt nyckelsystem för alla gemensamma lås till nästa stämman.

Kvarstående från föregående möten:

- Pablo ska beställa ny sand till sandlådorna.
- Mats beskär buskage som täcker belysning
- Pablo och Tommy begär in offerter för ny belysning till lekplatserna
- Tommy monterar upp whiteboardtavlan i styrelserummet
- Mats kontaktar brandkåren för att gå igenom förslag på nya trafik hinder.
- Pablo reder ut ansvaret för de brunnar som lekplatsbesiktningen anmärkt på och för de brunnar som är föreningens ansvar begär Mats R sedan offert för åtgärdande av Raines.
- David ska återigen försöka få staden att anlägga gupp på Århusgatan.

Övrigt

Nästa möte

Tisdag 2018-09-23

Mötet avslutas