

Sammanträdesgrupp

Styrelsen

Styrelsemöte nr 421

Plats

Hobby-Tvätt 2, Århusgatan, Kista

Datum

2018-04-24

Styrelseprotokoll Århus Samfällighetsförening

Närvarande	Frånvarande	Kopiemottagare
Kristina Labañino, 22 Mats Ledin, 173 Tommy Berggren, 167 Birgitta Berggren, 167 David Nykvist, 6 Pieter Wezeman, 86 Nitish Chowdhury, 245	Constantin Vencu, 79 Asif Masud, 209 Pablo Cassano, 39	H/T 2 Marzieh Molazem-Hosseini, 24 (Rev.) Jack Jonsson, 227 (Rev.) Lilian Brissman, Århusgatan 131, (Rev.Suppl.) Alazar Hagos, Århusgatan 231 (Rev.suppl.)

Dagordning styrelsemöte

Mötet öppnas

Fastställande av dagordning

Val av justeringsman jämte ordförande
fastställa protokollet

Protokoll från föregående styrelsemöte

Omförhandling kontrakt mark och grönska

Återställning efter bytet av
spillvattenledningen

Rapporter från områdesansvariga

Nästa Århusnytt och info i Boappa

Skrivelser

Beslut

Övrigt

Nästa möte

Mötet avslutas

Protokollfört av: David Nykvist

Justeras

Justeras

Birgitta Berggren

Pieter Wezeman

Mötet öppnas

Pieter Wezeman, ordförande, öppnade mötet.

Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

Val av justeringsman jämte ordförande fastställa protokollet

Birgitta Berggren valdes.

Protokoll från föregående styrelsemöte

Inga synpunkter.

Omförhandling kontrakt mark och grönska

Pieter, Kristina och Constantin ska tillsammans utforma anbudsförfrågan för nytt kontrakt. Vi ska utgå från underlaget som användes senast, Pieter kollar upp detta med Mats Rydelius.

Återställning efter bytet av spillvattenledningen

Kristina ser till att Lövhagens återställer grönskan dels på samfälligheten, dels på angränsande fastighet.

Rapporter från områdesansvariga

David

Takbesiktning är på gång.

Kontakt med Sthlms stads exploateringskontor pågår angående utveckling av marken där hobby- och tvättlokalerna idag står.

Mats

Ny kontakt med Polisen angående grannsamverkan har upprättats.

Mats har varit på föreläsning om nya dataskyddslagen och ansvarar för att genomföra de rekommenderade åtgärderna.

Mats har meddelat info om samfälligheten till nyinflyttad.

Tommy

Bytt lås på nr 31 och installerat nytt nyckelskåp.

Återställning av hårdgjord yta efter bytet av spillvattenledningen på gång samt även installation av de nya bommarna.

Påfyllning av grus på grusgångarna är beställt.

Byte av befintliga belysningen på gula och röda garagen kommer ske inom ett par veckor.

Birgitta

Några p-platser har bytt hyresgäst.

Torktuflarna är reparerade.

Pablo via Pieter

Pablo har fått offert från Hags för planerad upprustning av lekplatserna och som stämmer med vår budget.

Pieter

Pieter har bett Villaägarna om ett försäkringsförslag att jämföra med vår nuvarande försäkring.

Pieter har köpt en whiteboard till styrelserummet.

Nästa Århusnytt och info i Boappa

- Sommarstängt på kontoret.
- Ungdomar kan tjäna extra pengar genom att plocka skräp.
- Ta hand om grovsopor på rätt sätt!
- Hur man skaffar nya matavfallspåsar.

Skrivelser

Två skrivelser har inkommit.

Beslut

- Pablo ska beställa ny sand till sandlådorna.
- Tommy återkommer med ett förslag på ny armatur för gatubelysningen.
- David kollar upp lämplig jurist för att reda ut frågan om förtydligandet av debiteringslängden.
- Styrelsen kommer inte att driva frågan vidare om installation av laddstationer för elbilar på grund av att det krävs ändring av anläggningsbeslutet, vilket styrelsen med tillgängliga resurser inte bedömer är möjligt.

Kvarstående från föregående möten:

- Pablo inventerar gatubelysningen om behov av nya stolpar.
- Constantin sätter upp förbudsskyltarna i garagen om förbud att ladda elbil (David kollar kostnad för att trycka 70 st inplastade A5)
- Pieter ber Björn att driva arbetet med att byta ut garageportarna
- Pablo beställer utrustning till lekplatserna enligt plan samt entreprenör.
- Pablo kollar med Mats R angående andra punkten i listan nedan över kvarstående punkter från föregående möten.
- Kristina beställer en bedömning från trädgårdsentreprenören om huruvida det är gemensamhetsanläggningens träd som orsakat skada på mur tillhörande nr 91.
- Mats R kollar upp ansvaret för de brunnar som lekplatsbesiktningen anmärkt på och för de brunnar som är föreningens ansvar begär Mats R sedan offert för åtgärdande av Raines.
- Mats L tar fram en annons till Boappa och hemsidan där vi efterfrågar ungdomar från 15 år som vill tjäna en slant på att plocka skräp i området.
- David ska återigen försöka få staden att anlägga gupp på Århusgatan.

Övrigt

Nästa möte

Tis 24 apr kl 19.

Mötet avslutas