

Sammanträdesgrupp

Styrelsen

Plats

Hobby-Tvätt 2, Århusgatan, Kista

Datum

2018-01-23

Styrelseprotokoll Århus Samfällighetsförening

Närvarande	Frånvarande	Kopiermottagare
Birgitta Berggren, 167 David Nykvist, 6 Pieter Wezeman, 86 Kristina Labañino, 22 Mats Rydelius, 90 Constantin Vencu, 79 Mats Ledin, 173 Tommy Berggren, 167 Björn Gustafsson, 131	Ingemar Myhrberg, 98 Pablo Cassano, 39 Alazar Hagos, 231	H/T 2 Marzieh Molazem-Hosseini, 24 (Rev.) Jack Jonsson, 227 (Rev.) Lilian Brissman, Århusgatan 131, (Rev.Suppl.) Helena Niemensivu, 189 (Rev.suppl.)

Dagordning

Mötet öppnas

Fastställande av dagordning

Val av justeringsman jämte ordförande
fastställa protokollet

Protokoll från föregående styrelsemöte

Techem

Lekplatser

Laddstationer i gröna garaget

Takbesiktning gula och gröna garagen

Nedskräpning

Byte av spillvattenledning

Bommar

Rapporter från områdesansvariga

Skrivelser

Beslut

Övrigt

Nästa möte

Mötet avslutas

Protokollfört av: David Nykvist

Justeras

Justeras

Mats Rydelius

Pieter Wezeman

Mötet öppnas

Pieter Wezeman, ordförande, öppnade mötet.

Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

Val av justeringsman jämte ordförande fastställa protokollet

Mats Rydelius valdes.

Protokoll från föregående styrelsemöte

Inga synpunkter.

Techem

Björn har sammanställt fakturor från Fortum och Stockholm Vatten om fasta och rörliga kostnader för värme och vatten 2017. Sammanställningen har skickats till Techem för fördelning och kostnadsberäkning.

Översyn av beräkning och fördelning av kostnader för värme och vatten ska ske under våren inför nästa år.

Laddstationer

Ändring av anläggningsbeslut krävs för att installera laddstationer. Pieter, Constantin, Björn och David träffas för att se om det går att lägga upp ett förslag för stämman och som skulle kunna ligga till grund för en förfrågan om samtycke till ändring av anläggningsbeslut.

Det har noterats att eluttagen i garagen används för laddning av elbilar vilket inte får ske. Mats Ledin informerar i Boappa och på hemsidan om att detta inte får ske p g a brandrisken.

Lekplatser

Pieter och Pablo har ett förslag som innebär renovering till en budget av 150 kkr. Ett förslag är också att investera i ett utegymsredskap, vilket kräver ytterligare ca 50 kkr i budget. Styrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Skall-krav från besiktningen om åtgärdande av brunnarna återstår. Innan vi begär offert från Raines behöver vi dubbelkolla om vi verkligen ansvarar för alla brunnarna eller om staden har något ansvar. Mats R kollar detta och begär offert från Raines.

Årsstämman

Förberedelser inför årsstämman:

- Pieter bokar lokalen och fika samt ordnar med mötesordförande.
- Pieter aktiverar valberedningen
- Kristina skickar ut tidplan till styrelsen
- Möte med budgetgruppen
- Extra styrelsemöte för att fastställa budgetförslaget
- Områdesrapporter till kallelsen 7 februari
- Kallelse till tryckeriet mitten av vecka 9
- Utdelning av kallelser 6 mars
- Motioner ska vara styrelsen tillhanda senast 31 januari. Mats L lägger ut info i Boappa och på hemsidan om detta.

Rapporter från områdesansvariga

Björn

Det gör trögt att få de nya biomolokerna åtgärdade av leverantören.

Mats R

Snöröjningen har fungerat bra men vi behöver stämma av ett par ställen som entreprenören kan ha glömt.

David

Möte på torsdag med stadsbyggnadskontoret om möjligheterna att göra detaljplaneändring för att medge andra ändamål såsom bostäder på platserna där hobby- och tvättlokalerna idag finns. Styrelsen har fått i uppdrag från årsstämman att undersöka alternativa ändamål.

Tommy

Har åtgärdat en dörr i röda garaget efter ett inbrott.
Har beställt byte av spillvattenledning respektive de tre nya bomarna.

Birgitta

Några tvättmaskiner har krånglat och åtgärdats.

Pieter

Nytt förslag från Villaägarna om försäkring har inkommit. Pieter ska jämföra med vår nuvarande försäkring.

Skrivelser

Inga skrivelser har inkommit.

Beslut

- Styrelsen ska se över beräkning och fördelning av kostnader för värme och vatten under våren inför år 2019.
- Mats Ledin informerar i Boappa och på hemsidan om att man inte får ladda elbil från eluttagen i garagen p g a brandrisken.
- Styrelsen beslutar att genomföra upprustning av lekplatserna i enlighet med Pieters och Pablos förslag.
- Mats L lägger ut info i Boappa och på hemsidan om att motioner till årsstämman ska vara styrelsen tillhanda senast 31 jan.
- Äppelträdet vid lilla lekplatsen/sandlådan vid Århusgatan 50 ska beskäras först istället för att huggas ned.
- Pieter sammankallar Björn, Constantin och David till särskilt möte om laddstationer

Kvarstående beslutspunkter från föregående möten

- Mats R kollar upp ansvaret för de brunnar som lekplatsbesiktningen anmärkt på och för de brunnar som är föreningens ansvar begär Mats R sedan offert för åtgärdande av Raines.
- David beställer besiktning av taken på gula respektive röda garaget.
- Mats L tar fram en annons till Boappa och hemsidan där vi efterfrågar ungdomar från 15 år som vill tjäna en slant på att plocka skräp i området.
- Vid utlån av stegarna ska man skriva under på att man lånar dem på egen risk. Mats L kollar ansvarsförhållanden med Villaägarna.

- Vi ska återigen försöka få staden att anlägga gupp på Århusgatan.

Övrigt

Nästa möte

Tis 20 feb.

Mötet avslutas